



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | | |
|--|-------|---|
| 1. Облысы
Область | _____ | |
| 2. Ауданы
Район | _____ | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | _____ | Шымкент қ.
г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | _____ | Қаратау ауд.
р-н Каратауский |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | _____ | Тассай т.а., 301/3 ғим.
ж.м. Тассай, зд. 301/3 |
| 6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | _____ | 22:330:038:388 |
| 7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | _____ | |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану) | _____ | школа, интернат |
| 9. Қордың санаты
Категория фонда | _____ | |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь неосновных пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	5+цоколь	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	837,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	15916	11. Қабырға материалы Материал стен	газоблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3948,4	12. Салынған жылы Год постройки	2025
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь			

Паспорт
Паспорт составлен

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары _____
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
12186 кв.м.	12186 кв.м.						0											

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

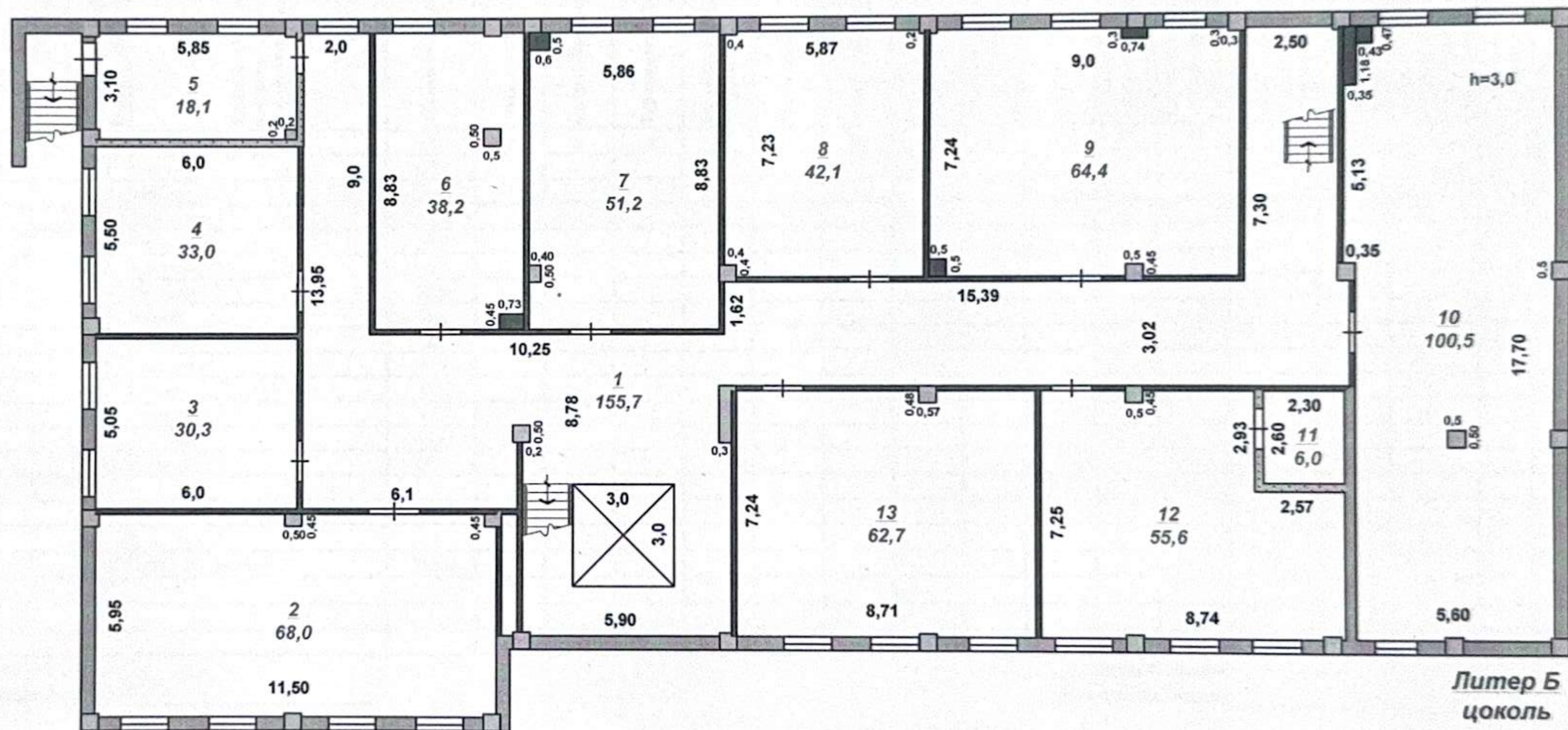
**Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

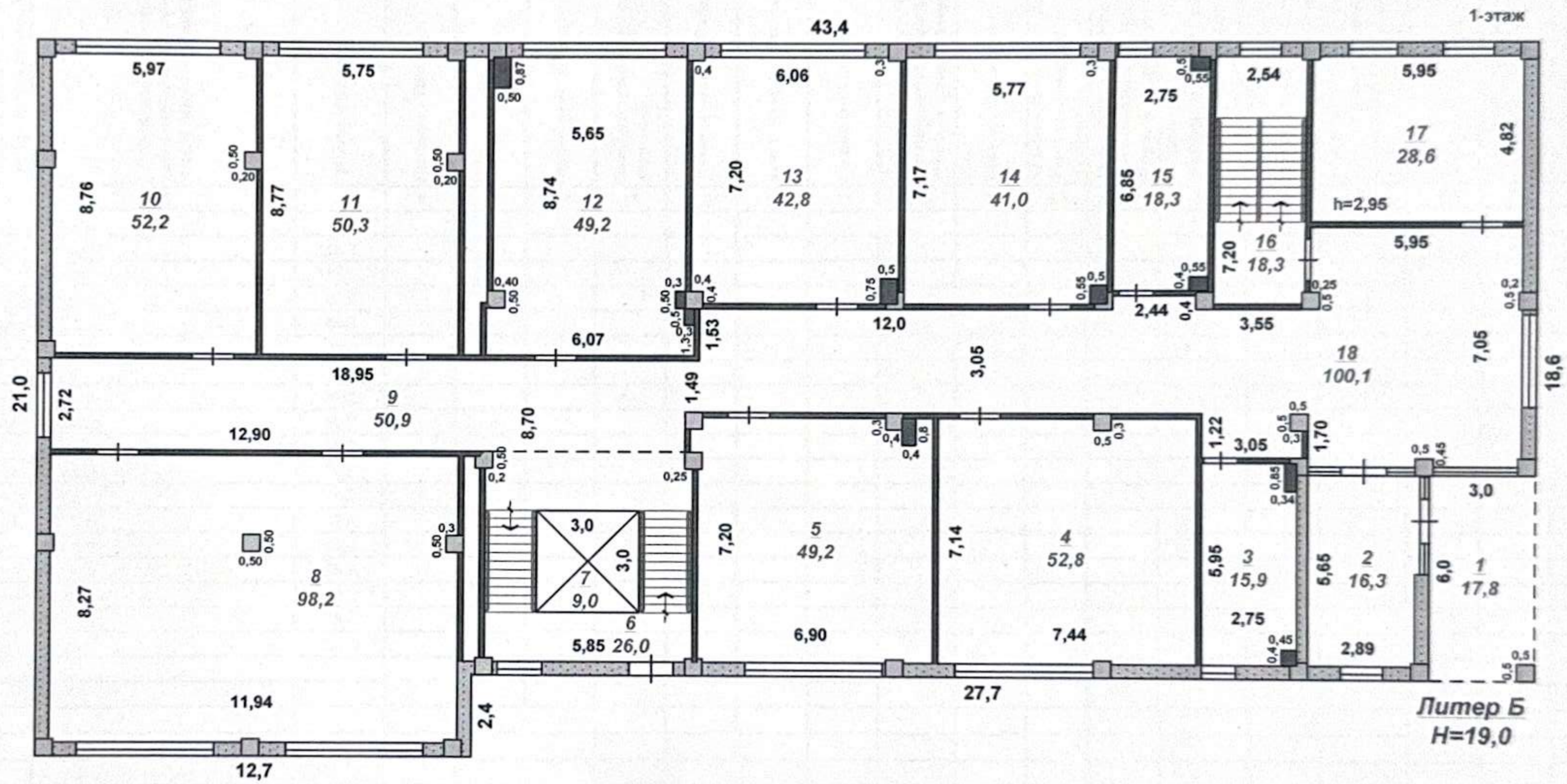
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	школа интернат	837,7	15916		бетон бетон	газоблок	металл	профнастил	кафель	пластик

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім бастығы
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



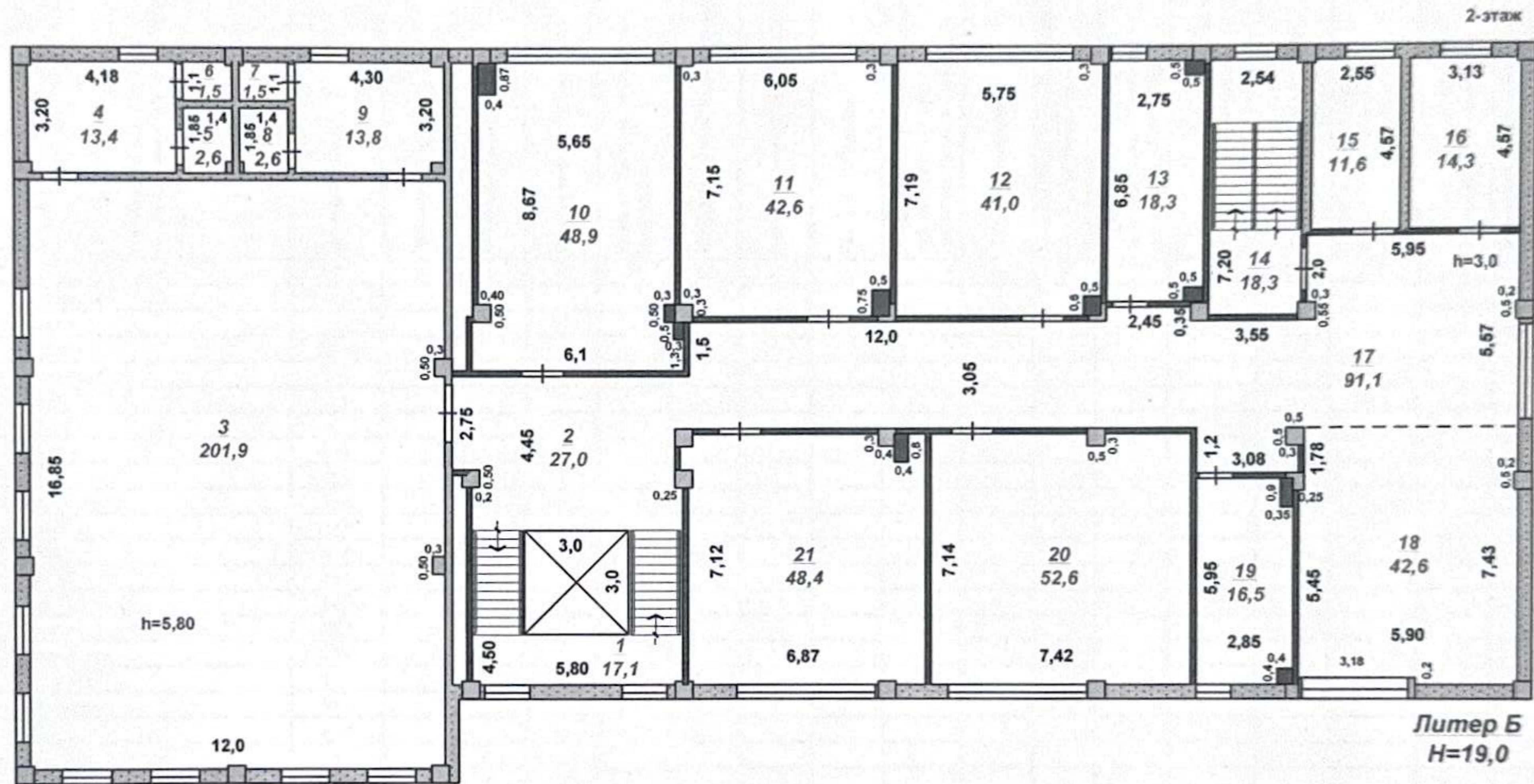


**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Б	1		1	терасса	17,8																					
				2	коридор	16,3																					
				3	санузел	15,9																					
				4	кабинет	52,8																					
				5	кабинет	49,2																					
				6	лестница	26,0																					
				7	лифт	9,0																					
				8	кабинет	98,2																					
				9	коридор	50,9																					
				10	кабинет	52,2																					
				11	кабинет	50,3																					
				12	кабинет	49,2																					
				13	кабинет	42,8																					
				14	кабинет	41,0																					
				15	санузел	18,3																					
				16	лестница	18,3																					
				17	кабинет	28,6																					
				18	коридор	100,1																					
					итого по 1-этажу	736,9																					

Орындаған маман
Выполнил специалист _____

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____



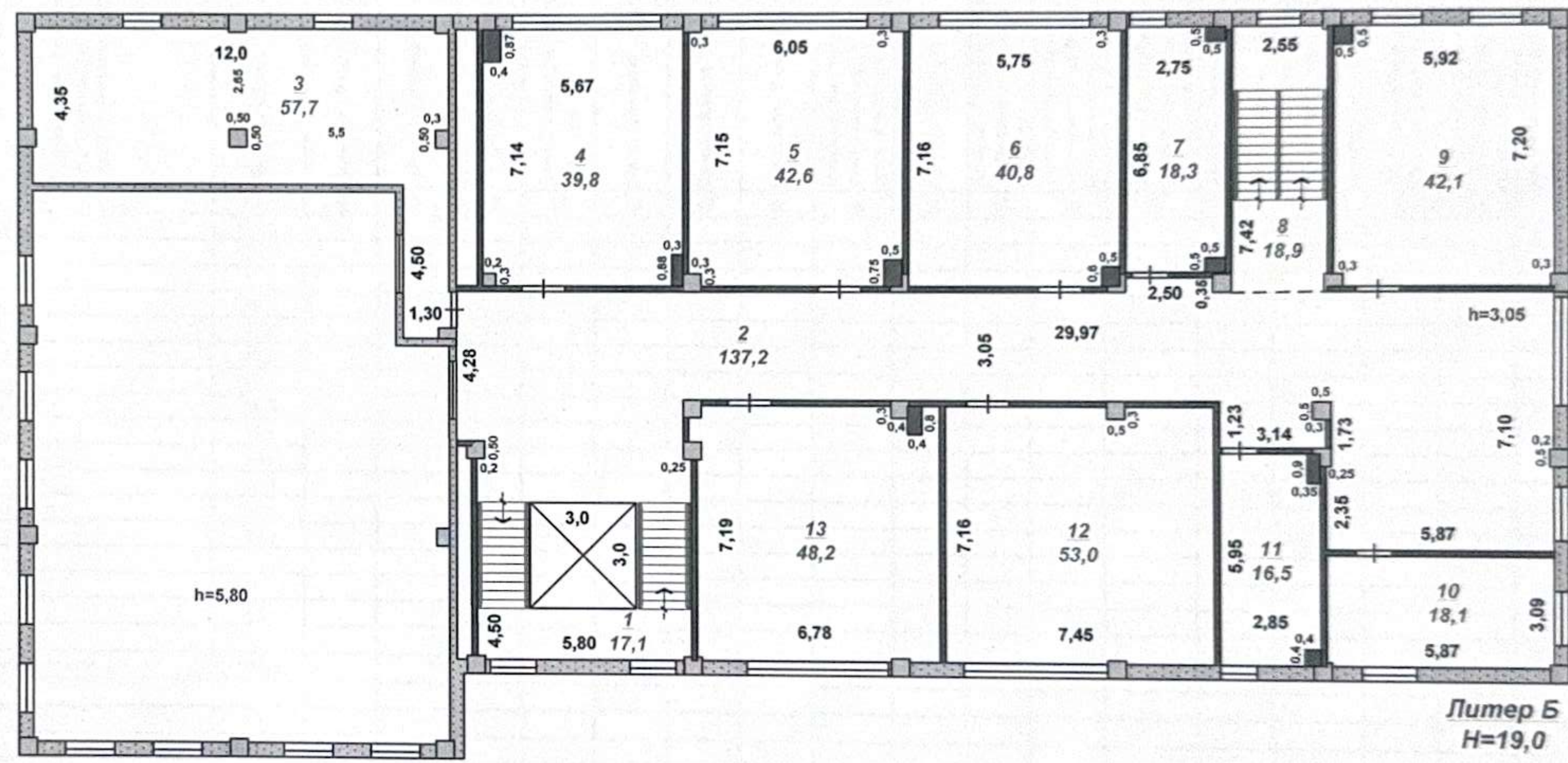
**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартир	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қолық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Б	2		1	лестница	17,1																					
				2	коридор	27,0																					
				3	спортзал	201,9																					
				4	раздевальная	13,4																					
				5	душ	1,5																					
				6	туалет	1,5																					
				7	туалет	1,5																					
				8	душ	2,6																					
				9	раздевальная	13,8																					
				10	кабинет	48,9																					
				11	кабинет	42,6																					
				12	кабинет	41,0																					
				13	санузел	18,3																					
				14	лестница	18,3																					
				15	серверная	11,6																					
				16	кабинет	14,3																					
				17	коридор	91,1																					
				18	хол	42,6																					
				19	санузел	16,5																					
				20	кабинет	52,6																					
				21	кабинет	48,4																					
					итого по 2-этажу	726,5																					

Орындаған маман
Выполнил специалист _____

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____

3-этаж



Литер Б
Н=19,0

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Ғаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Б	4		1	лестница	17,1																					
				2	коридор	60,0																					
				3	кабинет	49,4																					
				4	кабинет	49,4																					
				5	лаборатория	104,2																					
				6	кабинет	48,9																					
				7	кабинет	42,9																					
				8	кабинет	41,1																					
				9	туалет	18,0																					
				10	лестница	18,6																					
				11	кабинет	42,3																					
				12	коридор	100,1																					
				13	кабинет	17,9																					
				14	туалет	16,5																					
				15	кабинет	53,1																					
				16	кабинет	48,9																					
					итого по 4-этажу	728,4																					

Орындаған маман
Выполнил специалист _____

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____

5-этаж

