

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО «Dar-shyn construction»
Имантай Н.Н.



Дата: «06» сентября 2025 г.

Экспертно-аудиторское заключение
в области пожарной безопасности № 11-25-А от 16.09.2025 года
ТОО ZIYATKER TURAN»
г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3

Заключение в течение 5 рабочих дней
поступило в

вх. № _____ дата _____

Содержание:

1. **Сведения об исполнителе и заказчике.**
 - 1.1. Сведения о заказчике.
 - 1.2. Сведения об исполнителе – экспертной организации.
2. **Основание для проведения аудита в области пожарной безопасности.**
3. **Цель проведения независимой оценки пожарного риска**
4. **Лица, участвовавшие в проведении аудита в области пожарной безопасности.**
5. **Объект, в отношении которого проводится аудит в области пожарной безопасности.**
6. **Определение требований пожарной безопасности, на основе которых проведен аудит в области пожарной безопасности**
7. **Общетехническая характеристика объекта**
8. **Документарная проверка**
9. **Результаты обследования объекта**
10. **Выводы**
11. **Дополнительные условия настоящего заключения**
12. **Перечень использованных нормативных актов и документов, справочных источников и исходных данных, и другой информации**
13. **Приложения**

1.1 Сведения о заказчике.

ТОО «ZIYATKER TURAN»

БИН 220440036057

Адрес г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3

Директор : Биданов Олжас Джахибович

1.2. Сведения об исполнителе - экспертной организации.

Экспертная организация ТОО «Dar-shyn construction», БИН: 2502040002251 аккредитована на осуществление деятельности по аудиту в области пожарной безопасности.

Аттестат аккредитации №KZ66VVB00001283 от 09 июня 2025 г.

2. Основание для проведения аудита в области пожарной безопасности.

Договор: № 11 - 25 от 16.09.2025 г.

3. Цель проведения независимой оценки пожарного риска.

Аудит в области пожарной безопасности проводится в целях определения соответствия объекта требованиям пунктов пожарной безопасности.

4. Лица, участвовавшие в проведении аудита в области пожарной безопасности:

- Главный эксперт аудитор Акжанбаев Ж.Т

- Инженер в области пожарной безопасности Жолдасбеков Г.Б.

5. Объект, в отношении которого проводится аудит в области пожарной безопасности.

В ТОО «ZIYATKER TURAN», расположенного по адресу : г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3.

Ф 4.1 – организации среднего образования, внешкольные организации дополнительного образования, училища, колледжи, высшие колледжи.

6. Определение требований пожарной безопасности, на основе которых проведен аудит в области пожарной безопасности.

Перечень законодательных и нормативных актов, регламентирующих требования пожарной безопасности для объекта. Правила пожарной безопасности, № 55 от 21.02.2022 (далее – ППБ).

7. Общетеchnическая характеристика объекта.

Здания, помещения предназначены для: обучения студентов.

Здания, помещения представляют собой: кабинеты и классы.

Здание трехэтажное

Техническое описание конструктивных элементов:

- Фундамент –бетон;
- Наружные и внутренние капитальные стены – шлакоблоки;
- Внутренние стены и перегородки (материал) – шлакоблоки;
- Перекрытие чердачное – дерево;
- Кровля- профлист;
- Площадь здания, помещений: 6831,6 м²
- Объем здания : 34793 м³
- Освещение: электрическое
- Вентиляция: естественная вентиляция
- Отопление: автономное
- Объект охраняется: штатная охрана.;

8. Документарная проверка:

№ п/п	наименование документации	имеется	отсутствует	примечание
1	Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности	имеется		
2	Удостоверения о прохождении сотрудников пожарно-технического минимума	имеется		
3	Приказы об установлении противопожарного режима	имеется		
4	Инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте	имеется		

5	Журнал регистрации вводных, первичных, повторных и целевых противопожарных инструктажей	имеется		
6	Акт ввода в эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации	имеется		
7	План-график работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем автоматической пожарной сигнализации	имеется		
8	Акты проверки работоспособности систем наружного противопожарного водоснабжения	имеется		
9	Протокол эксплуатационных испытаний металлических пожарных лестниц	имеется		
10	Журнал учета наличия и технического состояния первичных средств пожаротушения	имеется		
11	Протокол проверки состояния огнезащитной обработки	имеется		
12	Акты замеров сопротивления изоляции силового и осветительного электрооборудования, электросети	имеется		
13	Протокол проверки сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств	имеется		

9. Результаты обследования объекта

Изложение выявленных нарушений с указанием статей, пунктов требований, установленных законодательством Республики Казахстан, место обнаружения нарушений: нарушений нет.

10. Выводы

По результатам проведения аудита в области пожарной безопасности, экспертная организация приходит к выводу, что на момент проведения аудита TOO «ZIYATKER TURAN», по адресу: г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3, соответствует требованиям пожарной безопасности.

11. Дополнительные условия заключения по результатам независимой оценки пожарного риска.

- настоящее заключение теряет силу в случаях: ликвидации или смены Заказчика (юридического лица);
- появления, не указанных в настоящем заключении вновь возникших нарушений требований пожарной безопасности;
- изменения объемно-планировочных, конструктивных решений объекта защиты;
- изменения классов функциональной пожарной опасности (функционального назначения) объекта защиты или его частей;
- капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения объекта.

12. Перечень использованных нормативных актов и документов, справочных источников и исходных данных, и другой информации: отсутствует.

13. Приложения:

- документы по аккредитации;
- копии документов об образовании лиц, участвующих в проведении аудита;
- договор на проведение работ по аудиту в области пожарной безопасности;
- копии подтверждающих документов по пункту 8 заключения.

Представители объекта аудита (заказчика):

Директор

TOO «ZIYATKER TURAN»

Биданов О.Д.

Представители экспертной организации, проводившей аудит:

Директор TOO «Dar-shyn construction»

Имантай Н.Н.

Главный эксперт в области пожарной безопасности

Акжанбаев Ж.Т





**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Шымкент**

**Справка о государственной регистрации
юридического лица**

БИН 220440036057

бизнес-идентификационный номер

г. Шымкент

20 апреля 2022 г.

(населенный пункт)

Наименование:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"ZIYATKER TURAN"

Местонахождение:

Казахстан, город Шымкент, район Каратау, Жилой
массив Тассай, здание 301/3, почтовый индекс
160000

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ

**Учредители (участники,
граждане - инициаторы):**

БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ

**Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

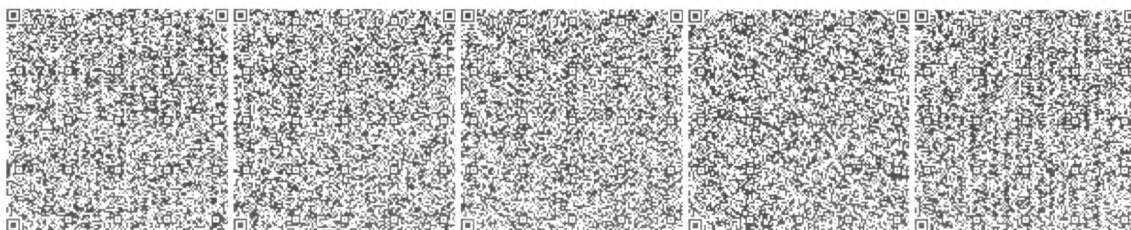
Дата выдачи: 15.07.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

“ZIYATKER TURAN”
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

160000, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қаласы, Тұран шағын
ауданы, 192 квартал, 20/5 ғимарат
БИН 220440036057
ziyatker@gmail.com



Товарищество с ограниченной
ответственностью
“ZIYATKER TURAN”

160000, Республика Казахстан,
город Шымкент, м-н Туран,
192-й квартал, здание 20/5
БИН 220440036057,
ziyatker@gmail.com

БҰЙРЫҚ
2024 жылғы 17 қыркүйек
№ ж/к
Шымкент қаласы

ПРИКАЗ
17 сентября 2024 года
№ л/с
город Шымкент

Бас директордың міндеттеріне кірісу туралы

Мен, Биданов Олжас Джахибович "ZIYATKER TURAN" ЖШС-нің Бас директорының міндеттеріне барлық қаржылық, банктік және басқа құжаттарға бірінші қол қою құқығымен кірісемін.

Негізі: Жалғыз қатысушының 2024 жылғы "17" қыркүйектегі №7 шешімі.

«ZIYATKER TURAN» ЖШС-нің
бас директоры



О.Д.Биданов

ТОО «ZIYATKER TURAN»

Приказ № 2

Об обеспечении пожарной безопасности

г.Шымкент

«16» сентября 2025 г.

В целях обеспечения пожарной безопасности в ТОО «ZIYATKER TURAN», а также своевременного выполнения противопожарных мероприятий, в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-У ЗРК, пункта 233 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра Внутренних дел Республики Казахстан № 55 от 21.02.2022 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Назначить лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности, соблюдение противопожарного режима, наличие и сохранность первичных средств пожаротушения в ТОО «ZIYATKER TURAN»,
 - контроль за соблюдением работниками требований пожарной безопасности,
 - ответственность за технически исправное состояние и готовность к действию средств пожаротушения (огнетушителей),
 - ответственность за технически исправное состояние пожарной сигнализации следующего работника: Алеев Кадырбек Каюланбекұлы Заведующего хозяйственной частью школы.
2. Директора ТОО «ZIYATKER TURAN» Бижанов О.Д. обязать при приеме на работу проводить вводный, первичный инструктаж.
3. На время отсутствия (болезнь, отпуск и т.д.) ответственных лиц, указанных, обязанности по обеспечению безопасных условий труда возложить на лиц, исполняющих их обязанности.
4. Всем работающим строго соблюдать инструкцию о мерах пожарной безопасности, ответственным работникам осуществлять контроль за соблюдением работниками правил пожарной безопасности и инструкции о мерах пожарной безопасности.
5. Запретить допуск работников до работы без прохождения ими инструктажа по пожарной безопасности.
6. Утвердить прилагаемую Инструкцию по обеспечению противопожарной безопасности с обязательным ознакомлением под роспись всех сотрудников ТОО «ZIYATKER TURAN»
7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

ТОО «ZIYATKER TURAN»



Бижанов О.Д.

ТОО «ZIYATKER TURAN»

Приказ № 3

Об установлении противопожарного режима

г.Шымкент

«16» сентября 2025 г.

В целях обеспечения пожарной безопасности в ТОО «ZIYATKER TURAN», а также своевременного выполнения противопожарных мероприятий, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением правительства Республики Казахстан № 55 от 21.02.2022 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за пожарную безопасность назначить заведующего хозяйственной частью Алеев К.К.
2. Назначить ответственными лицами за противопожарное состояние помещений в период проведения в них занятий ответственность возложить на воспитателей-руководителей занятий.
3. Ответственность за пожарную безопасность в группах возложить на инструкторов по трудотерапии.
4. Сотрудники охраны (сторожа) выполняют свои обязанности по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с инструкцией, уделяя особое внимание обеспечению пожарной безопасности в ночное время.
5. Ответственным за пожарную безопасность электроустановок, систем вентиляции и отопления назначить заведующего хозяйственной частью Койлыбекова Д.Е.
6. Ответственным за пожарную безопасность и противопожарное состояние в своей работе руководствоваться с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республики Казахстан» (ППБ РК № 1682-2011) «Инструкцией о мерах пожарной безопасности в здании школы и на прилегающей территории». (Приложение 2), обеспечивая строгое соблюдение противопожарного режима всем персоналом и клиентами.
7. Директора Мүсілім Ә.А. обязать обеспечить проведение со всем персоналом учреждения противопожарного инструктажа два раза в год (январь, июль).

Оформить его проведение в журнале установленной формы.

При проведении инструктажей персонала обратить особое внимание на порядок действий в случае возникновения пожара и организацию ежедневного противопожарного осмотра помещений.

Организацию инструктажа и прием зачетов от персонала возложить на заведующего хозяйственной частью Алеев К.К.

Сроки, место и порядок проведения противопожарного инструктажа определить решением заместителя Руководителя по социальной работе.

Лица, не прошедшие противопожарный инструктаж, а также показавшие неудовлетворительные знания, к работе не допускаются.

8. В целях пожарной профилактики организовать специальные занятия по изучению правил пожарной безопасности. По окончании провести инструктажи с регистрацией их в журналах установленной формы.

9. С персоналом, выполнение служебных обязанностей которого связано с повышенной пожарной опасностью, проводить пожарно-технические минимумы. Сроки, место и порядок проведения пожарно-технических минимумов, заместителю Руководителя по социальной работе установить своим решением.

10. Поддерживать в готовности к применению имеющиеся средства пожаротушения, пожарную сигнализацию, а также технические средства охраны.

Ответственность за содержание и исправность первичных средств пожаротушения возложить заведующего хозяйственной частью Алеев К.К.

11. В целях поддержания пожарной безопасности в зданиях и на территории школы в

соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республики Казахстан» (ППБ РК № 1168-2011) установить следующий противопожарный режим:

12.1. Запретить курение во всех помещениях и на территории школы.

12.2. Запретить разведение костров на территории школы и на прилегающей территории.

Оперативно обесточивать электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения.

Другие электроустановки и электротехнические изделия (холодильные камеры и др.) оставлять под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением или предусмотрено требованиями инструкций по эксплуатации.

Запретить пользоваться электроутюгами, электроплитами и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара и вне специально выделенных помещений.

12.5. Запретить размещение в электрощитовой горючих и легковоспламеняющихся веществ и материалов. Запретить хранение в помещениях лакокрасочных изделий.

12.6. Огневые и другие пожароопасные работы проводить только после согласования с администрацией и письменного разрешения Руководителя школы.

12.7. Запретить пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими неисправными электроустановочными изделиями, а так же электроприборами, не включенными в описание кабинета.

12.8. По окончании рабочего времени ответственному за пожарную безопасность в помещениях школы вменить обязанность осмотр помещения на предмет наличия пожароопасных предметов, проверку исправности электроустановочных изделий, закрытие окон, выключение электропитания и освещения.

12.9. При возникновении пожара лицо, обнаружившее пожар или признаки горения (задымление, запах гари и др.), обязано выполнить следующие действия:

незамедлительно сообщить о случившемся в противопожарную службу (службу спасения) по телефонам «101» и «112», при этом необходимо назвать адрес школы, место возникновения пожара, свою фамилию;

принять меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

при необходимости отключить электроэнергию, прекратить работы в здании;

выполнить мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания школы.

12.10. Возложить на заведующего хозяйственной частью Алеев К.К. обязанность по оперативному обесточиванию электроснабжения здания в электрощитовом помещении при возникновении пожара.

13. Утвердить порядок действий должностных лиц в случае возникновения пожара в учреждении (Приложение 3).

14. Иметь на видных местах «Инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях и на прилегающей территории школы», план (схему) эвакуации людей из здания на случай пожара, указатели запасных выходов, таблички с ответственными за противопожарное состояние в каждом кабинете.

15. Назначить из числа сотрудников, способных принимать правильные решения в экстремальных ситуациях, пожарные расчеты для эвакуации людей, принятия первичных мер по тушению пожара, выноса служебных документов и имущества в случаях, когда это не связано с риском для жизни и здоровья, до прибытия пожарных подразделений.

16. При оказании первой помощи пострадавшим при пожаре руководствоваться «Инструкцией по оказанию первой помощи пострадавшему» (Приложение 4).

17.1. Директору:

- осуществлять постоянный контроль за соблюдением Инструкции и правил пожарной безопасности персоналом;
- устанавливать при необходимости взаимодействие с аварийными службами района, подразделениями органов МВД, МЧС, МЗ;
- обеспечить усиление противопожарного режимов в предпраздничные и праздничные дни;
- распространять среди персонала памятки о мерах пожарной безопасности;

18. Персонал и учащиеся, нарушающих требования Инструкции и правила пожарной безопасности, привлекать к строгой дисциплинарной и административной ответственности.

19. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора Бижанов О.Д.

Директор

ТОО «ZIYATKER TURAN»

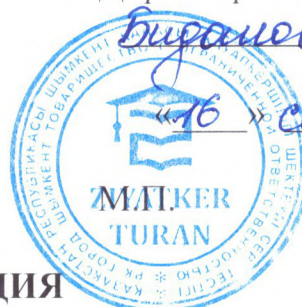


Бижанов О.Д.

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя)

Директор ТОО «Ziyatker Turan»



Биганов О.Д.
«16» *сентября 2025* г.

ИНСТРУКЦИЯ о мерах пожарной безопасности ТОО «Ziyatker Turan»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция о мерах пожарной безопасности разработана на основе «Правил пожарной безопасности», утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

1.2. Все работающие в школу (независимо от занимаемой должности и характера выполняемой работы) обязаны четко знать и строго выполнять установленные в настоящей Инструкции правила пожарной безопасности, не допускать действий, могущих привести к взрыву или пожару.

1.3. Руководитель обязан:

- организовать изучение и обеспечить выполнение настоящей Инструкции всеми работниками учреждения;
- установить на территории, в зданиях, сооружениях и помещениях строгий противопожарный режим. Обеспечить соблюдение его всеми сотрудниками и обслуживающим персоналом.
- ежегодно разрабатывать конкретные планы практических мероприятий по совершенствованию уровня противопожарной защиты школы ;
- организовать разработку памяток для работников и посетителей и инструкций по пожарной безопасности, исходя из особенностей пожарной опасности отдельных помещений и участков, не допуская при этом снижения требований безопасности, установленных настоящей Инструкцией;
- назначить приказом лиц, ответственных за пожарную безопасность по каждому участку территории, зданию, сооружению, помещению, инженерной сети;
- организовать и утвердить приказами составы добровольной пожарной дружины и пожарно-технической комиссии, обеспечить их работу в соответствии с действующими положениями;
- установить порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, место проведения инструктажа и занятий. Определить перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение данной работы, а также порядок учета лиц, прошедших

противопожарный инструктаж и обучение по программам пожарно-технического минимума;

- определить перечень должностей и структурных подразделений, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- обеспечить разработку (корректировку) планов эвакуации людей и материальных ценностей на случай пожара и инструкций к этим планам, проводить не реже одного раза в год практические занятия по их отработке;

- каждое здание, помещение, участок территории учреждения обеспечить необходимыми средствами пожаротушения, связи и сигнализации, наглядной агитацией, знаками безопасности, системами оповещения людей на случай пожара и содержание их в постоянном исправном состоянии;

- обеспечить своевременное эксплуатационно-техническое обслуживание систем противопожарной защиты в сроки и объемах, предусмотренных инструкциями предприятий-изготовителей и действующими нормативными документами;

- приказом по учреждению определить порядок проведения огневых, огнеопасных и строительно-монтажных работ;

- обеспечить своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предлагаемых органами государственного пожарного надзора.

II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория учреждения должна содержаться в чистоте, своевременно очищаться от горючего мусора и отходов.

2.1.2. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам постоянно следует содержать в исправном состоянии и не загромождать их; зимой они должны систематически очищаться от снега.

2.1.3. При закрытии отдельных участков дорог (проездов) для их ремонта или для других целей администрация учреждения должна уведомлять об этом пожарную охрану.

2.1.4. Запрещается складирование материалов, оборудования, упаковочной тары и стоянка автомобилей в противопожарных разрывах между зданиями и сооружениями, а также ближе 15 м от них.

2.2. Содержание зданий и помещений.

2.2.1. При эксплуатации электрических сетей и электрических приборов запрещается:

- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией или автоматами с завышенным номиналом;

- применять для защиты от токов короткого замыкания и перегрузки некалиброванные плавкие вставки («жучки»);

- закреплять электрические лампы с помощью веревок и ниток, подвешивать светильники и люстры непосредственно на электрических проводах, затемнять

электролампочки с помощью горючих материалов;

- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, за исключением холодильников, термостатов и других приборов, предназначенных для круглосуточной работы, при этом на дверях помещений с наличием таких приборов должны вывешиваться соответствующие таблички;

- пользоваться электронагревательными приборами (плитками, кипятильниками, утюгами и т.п.) вне специально отведенных помещений;

- устраивать в электрощитовых какие-либо мастерские по ремонту электрооборудования и использовать их для хранения материалов и различных предметов;

- устраивать воздушные линии электропередачи над кровлями и навесами из горючих материалов, а также над складами для хранения взрывопожароопасных веществ и материалов;

- складировать горючие материалы над и под электрощитами и приборами сигнализации, загромождать подъезды и подступы к электрощитам, электросборкам и т.п.;

- применять для отопления помещений нестандартные (самодельные) нагревательные электроприборы;

- использовать выключатели, штепсельные розетки в качестве вешалок для одежды и других предметов, а также закрывать участки открытой электропроводки горючими материалами;

- прокладывать транзитные электропроводки и кабельные линии через палаты пациентов и комнаты посетителей, складские помещения, а также через пожароопасные и взрывоопасные зоны;

2.2.2. Расстояние от электрических светильников, электропроводов, электроустановочных изделий до горючих материалов, веществ, изделий и т.п. должно быть не менее 0,5 м.

III. ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА

3.1. При возникновении пожара первоочередной обязанностью каждого работника учреждения является спасение жизни людей.

3.2. Руководитель учреждений, а также обслуживающий персонал в случае возникновения пожара или его признаков (дыма, запаха горения или тления различных материалов и т.п.) должны:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, четко назвав адрес учреждения, по возможности место возникновения пожара, что горит и чему пожар угрожает (в первую очередь имеется в виду, какая угроза создается людям), а также сообщить свою должность и фамилию, номер телефона;

- дать сигнал тревоги местной добровольной пожарной дружине, сообщить дежурному по учреждению или руководителю (в рабочее время);

- принять немедленные меры по организации эвакуации людей. Эвакуацию людей начинать из помещения, где возник пожар, а также из помещений, которым угрожает опасность распространения огня и продуктов горения;

– одновременно с эвакуацией приступить к тушению пожара своими силами и имеющимися средствами пожаротушения;

– для встречи прибывшей пожарной части (добровольной пожарной дружины) необходимо из персонала учреждения выделить лицо, которое должно четко проинформировать начальника пожарного подразделения о том, все ли эвакуированы из горящего или задымленного здания и в каких помещениях еще остались люди;

– на случай отключения электроэнергии требуется иметь электрические фонари в количестве, необходимом для дежурного персонала.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для служебного расследования произошедшего пожара (загорания) должна быть назначена комиссия с участием в ней представителя органа государственного пожарного надзора для установления обстоятельств, причины пожара, виновных лиц, условий, способствовавших его возникновению и разработки профилактических мероприятий. По результатам расследования составляется акт и при необходимости издаются соответствующие приказы.

Ознакомлены:

Ген. Директор Бурданов О. «16» сентября 2023 г. 
(должность, Ф.И.О., подпись)

Зав.хоз: Алексеев К.К. «16» сентября 2023 г.

_____ «__» _____ г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының
Шымкент қаласы бойынша филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-170090

Кадастрлық
Кадастровый

22:330:038:388

Қала, аудан
Город, район

Шымкент қ., Каратау ауданы

Мекен жайы

Тассай т. а., 301/3 ғим.

«21» 07 2022 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шымкент қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Шымкент
4. Қаладағы аудан	Қаратау ауд.
Район в городе	р-н Каратау
5. Мекен-жайы	Тассай т.а., 301/3 ғим.
Адрес	ж.м. Тассай, зд. 301/3
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	22:330:038:388:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	01-170090
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы	1812,2
Серия, тип проекта		Площадь неосновных пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	3098	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	131
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	34793	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	6831,6	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т б алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж б		Физический износ	
7. Негізгі ауданы	5019,4		
Основная площадь			

реестровый № заказ 002228457634

Паспорт
Паспорт составлен

21.07.2022

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / Н отдельных квартир	Корпусор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тных	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
					Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде/ в подвалах	Локальда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 болме / 1-комнатные	2 болме / 2-комнатные	3 болме / 3-комнатные	4 болме / 4-комнатные	5 болме / 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын болмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Саялағы / Торғар	Өнеркәсіп-өндірістік / Промышленно- ремонтно-ремонтно- производственных зданий и сооружений	Койма / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылым, банктік, қорғаныш және т.б. / Орта- мента және тұрғын үйлері и учреждений, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық тарақтар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Балалар апараты, денсаулық сақтау / Эпидемиологиче- ского назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего	
Негізгі / Основная										5019,4						1812,2	6831,6
Қосымша / Вспомогательная																	

НЕІЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабаттарлық междуэтажное	борене бойынша тақтайлар доски по балкам т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
4	шатыр крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель кафель кафель	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик қималы филенчатые	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	Жылу Отопление	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отоплительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

4

4

айырмашылықтарын анықтау туралы 21 07 2022 ж қорытынды берілген / Выдано
 заключение об установлении расхождений от 21 07 2022 г. 2022 года постройки

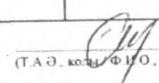
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2																		
Жер багытын өңгөргөн кужаттар бойынша / По землеустроительным документам	Шыйдыгында пайдаланыла бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2					Салынбаган аудан / Незастроенная площадь											
		барлыгы / всего	негизги курылыс астында / под основными строениями	Баска ла салдар мен курылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска ла аймакт / прочие застройки	топурак / грунт	Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отыргызулар / зеленые насаждения						
								барлыгы / всего	Спорттык / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	барлыгы / всего	онын ичинде / в том числе					
													агашты коюл алаң / газон с деревьями	жемиш бак / плодовый сад	когал алаң / уют оостин к кубура / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	баска / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
12186 кв.м	12186 кв.м	3886,0	3098,0	788,0	3337,6		4962,4	0				0						

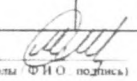
Негизги және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений,

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тыбсе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	3098,0	34793,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тактайлар доски по балкам,	профилді такта профлист	кафель кафель	пластик пластик
Г1	казандык котельная	40,0	140,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тактайлар доски по балкам,	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик
I	пантус пантус*	27,6	0,0	0		бетон бетон				
II	футбол алаңы футбольное поле	660,0	0,0	0	бетон бетон	металл тор металл сетка				
III	алаң площадка	300,0	0,0	0		бетон бетон				
IV	мошение мошение	3010,0	0,0	0		асфальт асфальт				
V	дуал қақпасымен забор с воротами	88,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  (Т.А.Ә. қолы / ФИО, подпись)

Сағымбеков Ж.К.

Бөлім бастығы
Начальник отдела  (Т.А.Ә. қолы / ФИО, подпись)

Үсеинбек Б.

21.07.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестр саны № 002228417614



Литер А
Градостроительный план

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы
бойынша филиалы

МЕКЕНЖАЙ Шымкент қ. Қаратау ауд. Тассай г. а. 301/3 ғим.

Қабат жоспары

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.А.
21.07.2022	Маман	Сатымбеков Ж.К.
21.07.2022	Тексеруші	Үсенбеков Б.

Қолы

[Signature]

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жалпы мағлұмат (Data name)	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																										
	Жалпы мағлұмат (Data name)																										
	Жалпы мағлұмат (Data name)																										
Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)	Жалпы мағлұмат (Data name)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
21.07.2022	A	цеховый		1	застывшая клеть	14.8																				14.8	
				2	пешковая	5.0																				5.0	
				3	санузел	5.0																				5.0	
				4	санузел	5.0																				5.0	
				5	коридор	81.0																				81.0	
				6	кабинет	85.5										85.5											
				7	кабинет	47.0										47.0											
				8	кабинет	49.5										49.5											
				9	кабинет	200.2										200.2											
				10	элеватор	5.0																				5.0	
				11	кабинет	34.8										34.8											
				12	кабинет	34.8										34.8											
				13	кабинет	36.4										36.4											
				14	кабинет	49.8										49.8											
				15	подсобная	33.6																				33.6	
				Итого по этажу		687.4										538.0										149.4	

Оригинал(ы) выдан(ы)
 Выполнил(и) специалист(ы)

21.07.2022

Сағымбеков Ж.К.

Болім бастығы
 Начальник отдела

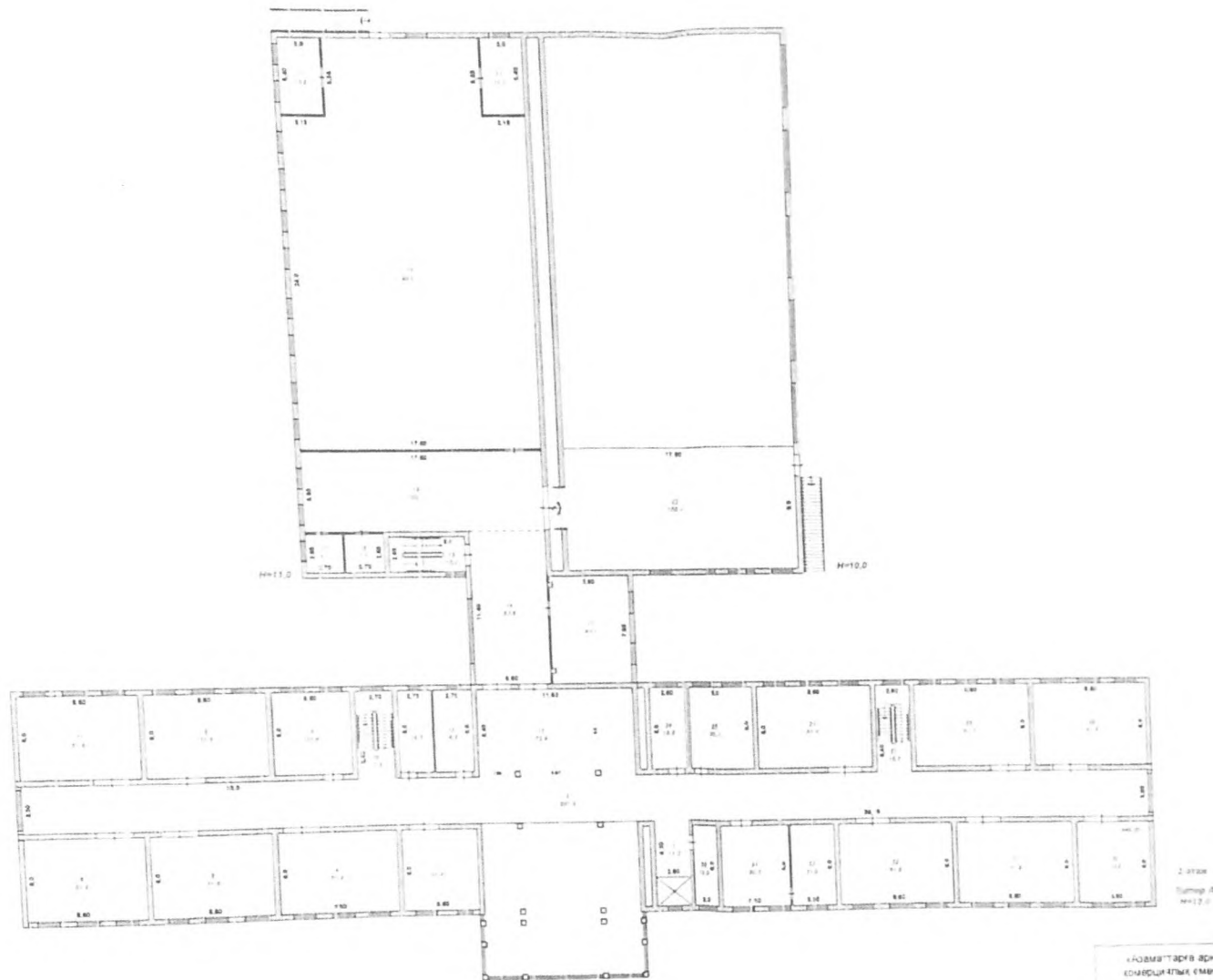
Усенбек Б.

ЖЫЛТЖЫМАНТЫН МҮЛКІ ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)

(UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1967)

[illegible]

[illegible]



«Жомиа-тарга арналган үшмет» мемлекеттік корпорациясы
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы
 бойынша филиалы

МЕКЕН-ҚАЙ Шымкент қ. Қаратау ауд. Тасбайт а. 301/3 нөмір

Қабат көрсеткіші			М 1:200
Күн	Орындалушы	Т.А.А.	Ақпан
21.07.2022	маман	Салымбеков Ж.К.	
21.07.2022	тексерді	Үсенов Б.	

ЭКСПЛУАТАЦИЯ К ПЛАНЫ ОБЪЕКТА НЕИЗВЕСТНОГО ИМУЩЕСТВА (8-Ф-2)

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM A STUDY OF THE EFFECTS OF THE
VARIABLES ON THE RESPONSE OF THE SYSTEM TO A STEP CHANGE IN THE
INLET TEMPERATURE. THE RESULTS OF THE STUDY ARE PRESENTED IN THE
TABLES AND FIGURES. THE RESULTS SHOW THAT THE SYSTEM IS STABLE
AND THE RESPONSE IS FAST AND ACCURATE. THE RESULTS ALSO SHOW THAT
THE SYSTEM IS ROBUST TO VARIATIONS IN THE INLET TEMPERATURE.

[illegible]

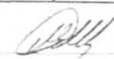
Орындалған мақамдар
Выполненные поручения

21.07.2022



Сатымбеков Ж.К.

Болым бастығы
Начальник отдела



Усенбек И.



«Акт о приемке работ по монтажу и наладке оборудования» составлен в соответствии с проектом «Оборудование»			
Масштаб: 1:100			
№	Дата	Исполнитель	Проверен
21.07.2022	21.07.2022	С.И.Иванов	В.И.Петров
21.07.2022	21.07.2022	Иванов С.И.	Петров В.И.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Итого: общая площадь здания (кв. м.) - 10194,4 кв. м.																										
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе:																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21.07.2022	A	3		1	коридор	11.2																				11.2
				2	коридор	297.6																				297.6
				3	библиотека	120.0										120.0										
				4	кабинет	33.6										33.6										
				5	кабинет	51.6	25									51.6										
				6	кабинет	51.6	25									51.6										
				7	кабинет	51.6	25									51.6										
				8	кабинет	51.6	25									51.6										
				9	кабинет	51.6	25									51.6										
				10	кабинет	33.6	25									33.6										
				11	вспомогательная клетка	17.3																				17.3
				12	санузел	16.2																				16.2
				13	санузел	16.5																				16.5
				14	кабинет	75.4	25									75.4										
				15	санузел	15.6																				15.6
				16	кабинет	30.0	12									30.0										
				17	кабинет	51.6	25									51.6										
				18	вспомогательная клетка	16.6																				16.6
				19	кабинет	51.6	25									51.6										
				20	кабинет	17.7	25									17.7										
				21	кабинет	33.0	15									33.0										
				22	кабинет	33.6	15									33.6										
				23	кабинет	51.6	25									51.6										
				24	кабинет	51.6	25									51.6										
				25	кабинет	19.8	25									19.8										
				26	кабинет	30.6	15									30.6										
				27	кабинет	12.0										12.0										
					Итого по этажам	1294.1										903.7										390.4
					Итого	6831.6										5019.4										1812.2

Оформитель (подпись):
Выполнитель (специальность):

21.07.2022

Сатымбеков Ж.К.

Болім бастығы
Начальник отдела

Усенбек Б.



Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің ашықтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

1. Облысы
Область _____
2. Ауданы
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): Шымкент қ.
г. Шымкент
4. Қаладағы ауданы
Район в городе Қаратау ауд.
р-н Каратау
5. Мекен-жайы
Адрес Тассай т.а., 301/3 ғим.
ж.м. Тассай, зд. 301/3
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 22:330:038:388:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта		
құрылыс ауданы		ш.м
площадь застройки составляет	3098,0	кв.м
жалпы ауданы		ш.м
общая площадь составляет	6831,6	кв.м
пайдалы ауданы		ш.м
полезная площадь составляет	6831,6	кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет	5019,4	кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет	-	кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы		ш.м
площадь балконов, лоджий составляет	-	кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		
кабатты / кабат	3+цокольный этаж	
этажность / этаж		
басқа да техникалық		
иные технические характеристики		

Берген күні / Дата выдачи:

21.07.2022

Басшы / Руководитель

Бөлім бастығы / Начальник отдела

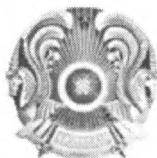
Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады



М.О.М.Н.

Республиканское государственное учреждение "Комитет противопожарной службы
Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"



АТТЕСТАТ
АККРЕДИТАЦИИ

№: KZ66VVB00001283
(номер аттестата аккредитации)

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ВЫДАН

Товарищество с ограниченной ответственностью "Dar-shyn construction"
(наименование организации)

160000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, улица
Казиева, здание № 5

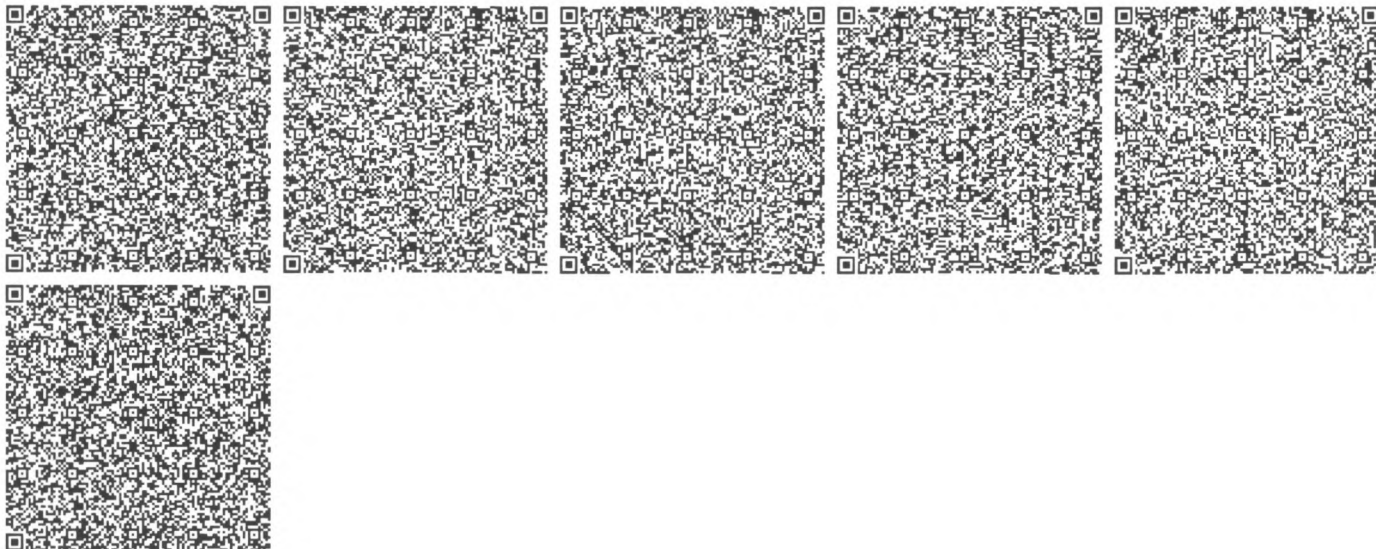
(юридический адрес организации)

**и удостоверяет,
что в соответствии с пунктом 19-2) статья 1 Закона
Республики Казахстан "О гражданской защите" данная
экспертная организация аккредитована на выполнение
работ по аудиту в области пожарной безопасности**

**Срок действия аттестата аккредитации
с 09.06.2025**

Председатель комитета

Турегелдиев Ерлан Аблаевич



**Договор на оказание аудиторских услуг
в области пожарной безопасности № 11-25**

г.Шымкент

«16» сентября 2025 г.

ТОО «ZIYATKER TURAN» именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Биданов О.Д. действующей на основании устава, с одной стороны и ТОО «Dar-shyn construction» именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Имантай Н.Н. действующей на основании Устава, именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание аудиторских услуг в области пожарной безопасности, для регистрации учета в ДЧС, на объекте расположенного по адресу: ТОО «ZIYATKER TURAN» г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1 К началу Аудита предоставить информацию и документацию, предварительно запрашиваемую Исполнителем.

2.1.2 Письменно уведомлять Исполнителя о выполнении обязательств по подготовке документов и отчетности, необходимых для Аудита и о готовности принять специалистов Исполнителя для проведения Аудита;

2.1.3 Обеспечивать представление специалистам Исполнителя всей информации и документации, необходимой для Аудита, включая учредительные и регистрационные документы, планы, проектную документацию и т. д.

2.1.4 По запросу специалистов Исполнителя обеспечивать своевременное и полное предоставление Заказчиком исчерпывающих объяснений в устной и письменной форме относительно вопросов, которые могут возникнуть в ходе Аудита.

2.1.5 Содействовать специалистам Исполнителя в проведении необходимых аудиторских процедур, а также не предпринимать каких-либо действий с целью ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении Аудита. При наличии таких ограничений, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя до начала Аудита. При этом факт наличия таких ограничений подлежит отражению в Аудиторском заключении.

2.1.6 Создавать специалистам Исполнителя необходимые условия для своевременного и качественного Аудита, в том числе предоставить соответствующие помещения для выполнения обязательств по настоящему Договору и хранения документов, обеспечить нормальные условия для работы.

2.1.7 Своевременно и в полном объеме оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.8 Не оказывать давления на Исполнителя в любой форме с целью изменения его мнения о достоверности соответствия пожарной безопасности Заказчика.

2.3 Заказчик имеет право:

2.3.1 Получать от Исполнителя информацию о требованиях законодательства, касающихся Аудита, а также о нормативных актах, на которых основываются замечания и выводы, сделанные в ходе проведения Аудита.

2.4 Исполнитель обязуется:

2.4.1 На основании представленной Заказчиком информации и документации квалифицированно провести Аудит, руководствуясь действующим законодательством, регулирующим аудиторскую деятельность в Республике Казахстан.

2.4.2 Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика в ходе проведения Аудита, а по его окончании – вернуть их Заказчику.

2.4.3 Не разглашать содержание документов, без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2.4.4 Предоставить по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, касающихся Аудита, а также о нормативных актах, на которых основываются замечания и выводы, сделанные в ходе проведения Аудита.

2.4.5 Предоставить Заказчику после завершения Аудита Аудиторское заключение.

2.4.6 В случаях непредставления информации и документации для Аудита или ее представления не в полном объеме или не в установленные сроки, а также при наступлении обстоятельств, затрудняющих

оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору – письменно уведомить об этом руководство Заказчика.

2.5 Исполнитель имеет право:

2.5.1 Самостоятельно по своему усмотрению определять формы и методы проведения Аудита. Формы, методы и процедуры Аудита определяются Исполнителем на основании Правил проведения аудита в области пожарной безопасности, утвержденных Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 3 апреля 2017 года № 240 «Об утверждении Правил проведения аудита в области пожарной безопасности», Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите», внутренних правил (стандартов) Исполнителя (далее – Стандарты), а также условий настоящего Договора.

2.5.2 Обследовать объект Заказчика для получения объективной оценки о состоянии пожарной безопасности объекта, выявления возможности возникновения и развития пожара, воздействие на людей опасных факторов пожара, а также для определения соответствия объекта требованиям пожарной безопасности.

2.5.3 Проверять информацию и документацию Заказчика, связанную с пожарной безопасностью.

2.5.4 Получать от должностных лиц объяснения и дополнительные сведения, необходимые для Аудита, в том числе в письменном виде.

2.5.5 Получать, по согласованию с Заказчиком, от третьих лиц информацию, необходимую для Аудита.

2.5.6 Осуществлять копирование документации Заказчика, на основании которой готовится Аудиторское заключение.

2.5.7 Для рекламных целей обнародовать факт оказания Заказчику услуг по настоящему Договору и характер этих услуг (предмет договора).

3. Порядок оказания и сдачи услуг

3.1 Перед началом Аудита Заказчик предоставляет Исполнителю необходимую для оказания услуг информацию и документацию, предусмотренную п.2.1.1 настоящего Договора. В случае задержки в предоставлении Заказчиком требуемой информации и документации, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе не приступать и/или приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до момента предоставления Заказчиком указанных сведений.

3.1.1 Исполнитель в ходе проведения Аудита составляет проект Отчета (письменной информации), содержащий перечень замечаний и рекомендаций и представляет его исполнительному органу Заказчика.

3.1.2 Уполномоченные представители Заказчика совместно с Исполнителем обсуждают замечания и рекомендации, изложенные в проекте Отчета (письменной информации) Исполнителя, и при необходимости подписывают Протокол обсуждения.

3.2 По итогам Аудита Исполнитель представляет исполнительному органу Заказчика Отчет (письменную информацию), содержащий перечень замечаний и рекомендаций, с учетом результатов их обсуждения с Заказчиком и Аудиторское заключение, составленное в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего аудиторскую деятельность в Республике Казахстан.

3.2.1 Факт оказания услуг оформляется соответствующим двусторонним Актом об оказании услуг. Акт об оказании услуг готовит Исполнитель и направляет его Заказчику для подписания в двух экземплярах. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней возвратить Исполнителю один экземпляр Акта, подписанный со своей стороны, либо направить письменный мотивированный отказ от приемки услуг. В случае отсутствия отказа по истечении указанного срока услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, а соответствующий Акт – подписанным с обеих Сторон.

3.2.2 Датой окончания оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору считается дата подписания Акта об оказании услуг.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1 Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **200 000 (двести тысяч) тенге** без учета НДС.

4.2 Срок оказания услуги с момента подписания договора в течение двух месяцев, если есть все необходимые условия для выполнения услуг.

4.3 Стоимость консультаций, оказываемых Исполнителем Заказчику во время проведения Аудита, по вопросам, не относящимся к предмету Аудита, оплачивается Заказчиком отдельно на основании Дополнительных соглашений.

5. Сроки оказания услуг

5.1 Аудиторское заключение и Отчет (письменная информация) будут представлены Заказчику не позднее 7 рабочих дней после окончания аудиторской проверки.

5.2 Изменение сроков оказания услуг по настоящему Договору может согласовываться и оформляться Сторонами Дополнительным соглашением в соответствии с п. 11.1. настоящего Договора.

6. Конфиденциальность

6.1 В течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения по любым основаниям ни одна из Сторон не будет, без предварительного письменного согласия другой Стороны, разглашать третьим лицам либо опубликовывать, либо допускать опубликование любой информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с настоящим Договором, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3 Указанное обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления такой информации по требованию уполномоченных органов в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4 Обязательства конфиденциальности, принятые Сторонами по настоящему Договору, не будут распространяться на общедоступную информацию, а именно о самом факте заключения настоящего Договора, и на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине договаривающихся Сторон.

7. Ответственность сторон

7.1 За нарушение условий оплаты, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (путем предъявления письменной претензии) выплаты пени в размере 1 % от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за достоверность предоставленной ему Заказчиком информации и документации. Ответственность за недостоверность информации, содержащейся в таких документах, а также за неточности и ошибки несут лица, подписавшие эти документы.

7.3. Исполнитель несет ответственность за соответствие Аудиторского заключения законодательству Республики Казахстан, условиям настоящего Договора. При этом Исполнитель будет освобожден от ответственности, если такие нарушения возникли в результате предоставления Заказчиком или третьими лицами недостоверной или неполной информации и документации.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, военных действий и т.д. и их последствий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера. В этих случаях срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и/или их последствия плюс 10 (Десять) дней.

8.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, однако не позднее пяти дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 5 (Пяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Если Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не известила или несвоевременно известила другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

9. Разрешение споров

9.1 В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения спора путем переговоров.

9.2 Споры и разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, будут разрешаться в суде города Шымкент.

10. Условия прекращения договора

10.1 Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме Дополнительным соглашением;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

10.2 Каждая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора путем письменного уведомления другой Стороны, в случае, если другая допустит существенное нарушение положений настоящего Договора, и такое нарушение не будет устранено в течение 5 (Пяти) дней после получения от другой Стороны письменного уведомления о данном нарушении.

10.3 В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктами 10.1. и 10.2. Согласно настоящего Договора, оплата фактически осуществленных Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком на основании письменного отчета Исполнителя о фактически оказанных услугах, согласованного с Заказчиком.

11. Прочие условия

11.1 Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Совершенные таким образом изменения и дополнения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2 Стороны пришли к соглашению об обоюдном согласии на упоминание наименования и местонахождения друг друга в своих рекламных материалах и в ходе своих маркетинговых мероприятий. При этом каждая из Сторон предпримет все необходимые меры для того, чтобы не допустить публичных заявлений (высказываний), носящих по отношению к другой Стороне скорее негативный, чем положительный характер, и обуславливающих возможное нанесение ущерба деловой репутации. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему пункту Договора, другая Сторона вправе предъявить требование о возмещении возникших в связи с этим убытков, в пределах стоимости услуг по настоящему Договору.

12. Заключительные положения

12.1 Настоящий Договор содержит полный текст соглашения между Сторонами. После вступления настоящего Договора в силу все имевшие место до заключения настоящего Договора письменные либо устные договоренности между Сторонами в отношении положений настоящего Договора утрачивают силу.

12.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.

12.3 Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

TOO «Dar-shyn construction»

Адрес: г.Шымкент, Туранский р-н,

ул. Казиева, здания 5

БИН 250240002251

АО "Банк Центр Кредит"

ИИК KZ768562203143917507

Кбе 17

БИК KСJBKZKX

E-mail: dar_shyn@mail.ru

тел: +7(778) 562-72-47

Заказчик

TOO «ZIYATKER TURAN»

г. Шымкент, район Каратау, жилой массив

Тассай, здание 301/3

БИН 220440036057

ИИК KZ748562203118119520

АО Банк Центр Кредит

БИК KСJBKZKX

Кбе 17



Имантай Н.Н.



Биданов О.Д.

ТОО «Dar-shyn construction»
Адрес: г.Шымкент, Туранский р-н, ул.
Казиева, здания 5
БИН 250240002251
АО "Банк Центр Кредит"
ИИК KZ768562203143917507
Кбе 17
БИК KСJBKZKX
E-mail: dar_shyn@mail.ru
тел: +7(778) 562-72-47

**Акт
испытаний систем внутреннего противопожарного
водоснабжения на работоспособность**

г.Шымкент

«16» сентября 2025 г.

Наименование организации , адрес объекта : **ТОО «ZIYATKER TURAN»**

Наименование обслуживающей организации: **ТОО «Dar-shyn construction»**

Дата и время испытаний 15 сентября 2025 года 10 часов 30 минут

Комиссия в составе:

Председателя: ТОО «ZIYATKER TURAN» Директора :Бижанов О.Д.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Членов комиссии:

1. Директор ТОО «Dar-shyn construction» Имантай Н.Н
2. Специалист ТОО «Dar-shyn construction» Лес Б.

Испытания на водоотдачу внутреннего противопожарного водопровода в здании общежития:

Испытаний	Стояков-пожарных кранов согласно гидравлической схеме (диаметр)	Выходное отверстие, мм	Рукавной линии, м	МПа		Расход, л/с	Высота компактной части струи, м	Испытаний
				измеренное	требуемое			
1	50	12	20	7,0	5	3,7	12	3
2	50	12	20	7,0	5	3,7	12	3
3	50	12	20	7,0	5	3,7	12	3
4	50	12	20	7,0	5	3,7	12	3
5	50	12	20	7,0	5	3,7	12	3

Заключение по результатам испытаний.

Минимальная водоотдача внутреннего противопожарного водоснабжения (диктующего) крана- наиболее удаленного от насоса и самых верхних пожарных кранов каждого стояка) при работе одного крана в количестве 5 штук в здании школы:

Давление 7,0 МПа;

Расход 3,7 л/с;

Высота компактной части струи 12 м;

Что соответствует требованиям строительных норм и правил, государственных, межгосударственных, международных стандартов, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан, и нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

Испытания провели:

Директор ТОО «Dar-shyn construction» _____ Имантай Н.Н.



**Протокол
испытаний клапанов пожарных кранов на работоспособность**

г.Шымкент

16.09.2025 г.

Наименование организации: ТОО «ZIYATKER TURAN»

Наименование объекта: г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3

Наименование обслуживающей организации: ТОО «Dar-shyn construction»

Дата и время испытаний: 02 июля 2025 года 10 часов 30 минут

Клапан пожарного крана типа: Круглый резиновый

Давление у «диктующего» закрытого пожарного крана 5.0 МПа.

Напор пожарного насоса при закрытых пожарных кранах 7.0 Мпа

**Результаты испытаний клапанов пожарных кранов
на работоспособность**

Номера Стояка – номер крана	Номер диафрагмы крана	Диаметр диафрагмы, мм		Количество циклов «Открытие- Закрытие» клапана	Герметичность (наличие протечек)	Результаты испытаний
		допустимый	измерительный			
1	1	51	51	3	Нет	Соответствует
2	1	51	51	3	Нет	Соответствует
3	1	51	51	3	Нет	Соответствует
4	1	51	51	3	Нет	Соответствует
5	1	51	51	3	Нет	Соответствует

Заключение по результатам испытаний

Результаты испытаний клапанов пожарных кранов на работоспособность (возможность перемещения запорного органа клапана вручную без дополнительных технических средств из одного крайнего положения в другое, отсутствие течи через запорный орган клапана или через уплотнение штока после нескольких циклов открытия и закрытия клапана и соответствие диаметра диафрагм проектным данным) соответствует требованиям строительных норм и правил, государственных, межгосударственных, международных стандартов, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан, и нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

Испытания провели:

ТОО « Dar-shyn construction»  И.И. Бижанов

ТОО « ZIYATKER TURAN »  О.Д. Бижанов

ТОО «Dar-shyn construction»
Адрес: г.Шымкент, Туранский р-н, ул.
Казиева, здания 5
БИН 250240002251
АО "Банк Центр Кредит"
ИИК KZ768562203143917507
Кбе 17
БИК KСJBKZKX
E-mail: dar_shyn@mail.ru
тел: +7(778) 562-72-47

«16» сентября 2025 года

АКТ
замера изоляция электропроводок
(оказания услуг)

Мы, нижеподписавшиеся:

Исполнитель: ТОО «Dar-shyn construction»

Комиссия в составе представителей:

Представитель: Монтажной организации ТОО «Dar-shyn construction» Инженер Лес Б.
произвела измерения сопротивления изоляции электропроводок.

1. Рабочее напряжение 0,4 кВ
2. Изоляция измерена мегаомметром ЭСО201/1-Г
3. Заводской номер № 24376003

Объект: ТОО «ZIYATKER TURAN», г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3.

1. Данные контрольных приборов:

Наименование	Тип (сечение и марка)	Изоляция, МОм	Заключение
1. Вводной кабель ТП-574 РЩ 1	АВВГ 3х35х1х16	A-O 70 B-O 140 C-O 80 AB 500 BC 170 CA 450	Норма

№ п/п	Наименование участка питающего кабеля (провода) и оборудования	Сопротивление изоляции, МОм							Норма, не менее, МОм
		L1-N	L2-N	L3-N	L1-L2	L1-L3	L2-L3	N-PE	
1	Распределительный Кабель АВВГ-7х4	20	20	20	20	20	20	-	0,5
2	Распределительный Кабель ПУНП-5х4	18	18	18	18	18	18	-	0,5

2. Дополнительные проверки: проведен визуальный осмотр электрических проводов и кабелей, состояние удовлетворительное;
3. Условия окружающей среды при проведении испытаний: испытания проведены в помещениях, температура окружающего воздуха $3 \div -1$ °С;
4. Нормативно-технические документы: ПТЭЭП, ПУЭ РК;
5. Измерительные приборы:

Наименование	Тип	Заводской №	Характеристики		Дата проверки
			Напряжение, В	Погрешность	
Мегомметр	ЭСО201/1-Г	70560	100-500	± 15 %	16.06.2025

6. Заключение на соответствие требованиям НТД: данные измерений соответствуют «Нормам испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Ф.И.О. Лес Б.

Подпись



КОМИССИЯ ЗАКАЗЧИКА

Ф.И.О. Биданов О.Д.

Подпись



ДОГОВОР №1/20
на оказание услуг пожарной безопасности

город Шымкент

«16» сентября 2025 года

ТОО «ZIYATKER TURAN» в лице директор Биданов Олжас Джахибович, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ТОО «Dar-shyn construction», в лице директора Имантай Нұрлан, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги на объекте ТОО «ZIYATKER TURAN» по адресу: : Туркестанская область, Сайрамский район, село Аксу, ул. Абылайхана, дом 159 (далее – Объект) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложении №1 к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень услуг (Приложение №1);

2. Сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора указана в приложении №1 к Договору и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, без НДС.

2.2. Исполнитель настоящим подтверждает, что общая сумма Договора указана, исходя из полного обследования Объекта, и что, определяя стоимость Исполнитель учел все необходимые работы и другие расходы, а также свой интерес. В связи с чем, любые изменения в части, связанной с увеличением стоимости Услуг, являются риском Исполнителя и не подлежат дополнительной оплате Заказчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется оказывать Услуги по Договору ежеквартально с даты подписания Сторонами Приложения №1 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик вправе проверять ход оказания Услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Условия оплаты

4.1 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ, составленного в соответствии с Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 20 декабря 2012 года № 562 об утверждении форм первичных учетных документов (далее – АВР).

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение Услуги.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения Услуги Исполнителем, либо Заказчиком, виновная сторона обязан уплатить штраф из расчета 0,1% от общей суммы договора за каждый просроченный календарный день выполнения услуги.

5.3. В случае невыполнения обеими сторонами условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Услугу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Заказчик вправе отказаться от Договора и расторгнуть договор.

5.5. Заказчик, обнаружив дефекты в выполненных Услугах, вправе сообщить Исполнителя, а Исполнитель обязан устранить недостатки, дефекты, несоответствия, недоработки выполненных

Услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

5.6. В случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Договора, Заказчик привлекает третьих лиц для оказания Услуг по устранению обнаруженных дефектов, а сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору, подлежит уменьшению соразмерно стоимости Услуг привлечённых Заказчиком третьих лиц.

6. Передача результатов выполненных работ

6.1. Передача результатов выполненных Услуг от Исполнителя Заказчику оформляется АВР подписываемым обеими сторонами.

6.2. Заказчик производит проверку качества и объема выполнения Услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления АВР Исполнителем, и подписывает АВР в случае отсутствия/не выявления дефектов, недостатков, несоответствий, недоработок

6.3. Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненную Услугу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

6.4. Заказчик, обнаруживший после приемки Услуги отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение срока исковой давности.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения условий договора. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для их урегулирования путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае не достижения взаимного согласия сторон, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Конфиденциальность

8.1. Если любая из сторон благодаря исполнению своего обязательства по договору, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна. Сторона получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если его неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора.

9.2. В случае если одна из Сторон окажется полностью или частично неспособной выполнить свои обязательства по настоящему Договору по причине Форс-мажорных обстоятельств, она должна письменно поставить в известность другую Сторону (не позднее 5 рабочих дней) о причинах и потребностях произошедшего, включая прогноз длительности влияния таких обстоятельств на выполнение своих обязательств.

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 16.09.2026 г. или до полного исполнения сторонами условий договора.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: ТОО «ZIYATKER TURAN» г. Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, здание 301/3 БИН 220440036057 ИИК KZ748562203118119520 АО Банк Центр Кредит БИК КСJBKZKX Кбе 17 Директор 	Исполнитель: ТОО «Dar-shyn construction» г.Шымкент, Туранский р-н, ул. Казиева, здания 5 БИН 250240002251 KZ768562203143917507 КСJBKZKX АО "Банк Центр Кредит" Кбе 17 E-mail: dar_shyn@mail.ru тел: +7(778) 562-72-47 Директор  Имантай
---	--

Приложения №1
к договору №1/20
от «16» сентября 2025 г

№ п/п	Наименование закупаемых товаров, работ и услуг	Единица измерения	Количество	Цена в за ед/цу	Сумма, планируемая
1	Ежеквартальные техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации на объекте, оборудованном системами и установками пожарной автоматики, обеспечение следующей документации;	услуга	4	10 000 тг	40 000 тг
2	Проверка состояния стационарного оборудования, электропроводки силовой и осветительной сети, испытания и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств (тех. отчет);	услуга	1	20 000 тг	20 000 тг
3	Обработка огнезащитными составами деревянных конструкций (пропитки).	услуга	1	20 000 тг	20 000 тг
					80 000 тг

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Зияткер-Тұран»
(ФИО директора)
Бигалиев С.Д.
(подпись, печать)
«16» сентября 2025 г. год

ГРАФИК

ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА 2025 г.

_____ по договору

(наименование системы)

ТОО «Зияткер-Тұран»

Тип системы, место установки	Вид работ по регламентам	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Линейный, (гранит прибор)			X			X			X			X	

Исполнитель :

ТОО «Dar-shyn construction»



«16» сентября 2025 г.

Кеесетов А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО «ZIYATKER TURAN»

Биралов О.Д.

(подпись, печать)

«16» сентября 2025 года



ГРАФИК

ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА 2025 ГОД

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Сентябрь																						X									
Ноябрь																				X											
Декабрь																					X										

ГРАФИК

ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА 2026 ГОД

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Февраль																				X											
Апрель																					X										

Исполнитель :



«Dar-shym construction»

16 " 2025 г.

Иванов А.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел																					
1. Регистрационный номер ESF-720120300994-20240402-35432352									1.1. Номер учетной системы 00000000021												
2. Дата выписки 02.04.2024 2.1 Дата выписки на бумажном носителе									3. Дата совершения оборота 01.04.2024												
4. Исправленный ☐ 4.1 Дата выписки									5. Дополнительный ☐ 5.1 Дата выписки												
4.2 Номер учетной системы									5.2 Номер учетной системы 5.3 Регистрационный номер												
Раздел В. Реквизиты поставщика																					
6. ИИН/БИН 720120300994 6.0 БИН структурного подразделения юридического лица									10. Категория поставщика												
6.1 БИН реорганизованного лица									☐ А ☐ Комитент ☐ В ☐ Комиссионер												
7. Поставщик 7.1 Доля участия									☐ С ☐ Экспедитор ☐ D ☐ Лизингодатель												
8. Адрес места нахождения ИП "Боран"									☐ E ☐ Участник СРП 10.1. количество												
8. Адрес места нахождения Республика Казахстан, г. Шымкент ул. Жилой массив Бадам, ул. Новостройка д. 1									☐ F ☐ Участник договора о совместной деятельности												
9. Свидетельство плательщика НДС									☐ G ☐ Экспортёр ☐ H ☐ Международный перевозчик												
9.1. серия 9.2. номер									☐ I ☐ Доверитель												
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента ☐																					
11. Дополнительные сведения																					
Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика																					
12. КБ 19									13. ИИК KZ46601A291001672981												
14. БИК HSBKZZKX									15. Наименование банка АО "Народный Банк Казахстана"												
Раздел С. Реквизиты получателя																					
16. ИИН/БИН 160640007208 16.0 БИН структурного подразделения юридического лица									20. Категория получателя												
16.1 БИН реорганизованного лица									☐ A ☐ Комитент ☐ B ☐ Комиссионер												
17. Получатель 17.1 Доля участия									☐ C ☐ Лизингополучатель 20.1. количество												
18. Адрес места нахождения ТОО "Зияткер-Билим"									☐ D ☐ Участник договора совместной деятельности												
18. Адрес места нахождения г. Шымкент, ул. Торекулова 17/1									☐ E ☐ Государственное учреждение ☐ F ☐ Нерезидент												
18.1. Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)									☐ G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП												
19. Дополнительные сведения									☐ H ☐ Доверитель ☐ I ☐ Розничная реализация ☐ J ☐ Физическое лицо												
Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя																					
25. Грузоотправитель									26. Грузополучатель												
25.1 ИИН/БИН 720120300994									26.1 ИИН/БИН 160640007208												
25.2 Наименование ИП "Боран"									26.2 Наименование ТОО "Зияткер-Билим"												
25.3 Адрес отправки Республика Казахстан, г. Шымкент ул. Жилой массив Бадам, ул. Новостройка д. 1									26.3 Адрес доставки г. Шымкент, ул. Торекулова 17/1												
26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)																					
Раздел Е. Договор (контракт)																					
27.1 ☐ Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг 27.3 номер									30. Поставка товаров осуществлена по доверенности 30.1 номер												
27.2 ☒ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг 27.4 дата									30.2 дата												
27.5 Учетный номер																					
28. Условия оплаты по договору									31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)												
29. Способ отправления 99 (выбор т/с автомобильный, ж/д, авиа, водный, трубопровод и т.д.)									31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)												
Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг																					
32. Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг									32.1 номер 22												
									32.2 дата 01.04.2024												
Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам																					
33. 33.1 код валюты KZT									33.2 курс валюты												
№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ГН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Количественная единица измерения	Количество товара в количественной единице измерения	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-K2	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Код товара (GTIN)	Дополнительные данные		
1	2	3	3/1	4	5	6	6/1	6/2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17/1	18

1	6	Техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации				1			100 000	100 000		0	100 000	Без НДС	0	100 000			1		
2	6	Замер сопротивления изоляции				1			50 000	50 000		0	50 000	Без НДС	0	50 000			1		
3	6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций				1			60 000	60 000		0	60 000	Без НДС	0	60 000			1		
4	6	Разработка рабочего проекта				1			150 000	150 000		0	150 000	Без НДС	0	150 000			1		
5	6	Обучение пожарно-технического минимума				3			8 000	24 000		0	24 000	Без НДС	0	24 000			1		
6	6	Обучение безопасности и охраны труда				39			10 000	390 000		0	390 000	Без НДС	0	390 000			1		
7	6	Доставка кронштейнов				20			1 600	32 000		0	32 000	Без НДС	0	32 000			1		
8	6	Доставка огнетушителей				10			8 000	80 000		0	80 000	Без НДС	0	80 000			1		
										886 000			886 000		0	886 000					
Всего по счету																					
Раздел L. Сведения по ЭЦП																					
44.	ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой																				
45.	ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры																				
46.	Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ																				

I71yDj5HMiZ1oYCTq/uJhsXBzprhvGMr272S3ZglX5V+u1YTrgkofACOJqNLHXYo
DoEOGAc46J01UiMwF4ig1Zu+FdiHkVy8/GE0SNr7wpr0yF1/9RJS3RZS+JC5oEf
XmX8oVPmM9Li77DkiOkJ3+kKAg/aBc12uWKQCuSUCxZedHyAJ2NDQwZ2BcQavSOC
W1iMBidulMshXsN3xBskGpgTvFw/87/G46O51Ifjd+b3XWZLyZJvXK4TG0+K5NvwxY
ILbiQ613opRat75kd7rNrRWb9cEi75VxatJAF8YFpHeCN244EVyI8FHiL+maq0J
TTsUS8km4+IXJQlgeRQ2Gg==
АБУОВ БОРАНБАЙ БАЛЫКОВИЧ

ЖУРНАЛ УЧЕТА ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ИНСТРУКТАЖЕЙ

ТОО «ZIYATKER TURAN»

Начат январь 2025 г.

Окончен _____ 20__ г.

Дата	Вид проводимого инструктажа	Инструктируемый		Подпись	
		Фамилия, имя, отчество	Профессия, должность	инструктирующего	инструктируемого
1	2	3	4	5	6
Сентябрь 2025 г.	повторный	Абжанова Динара Кайриденовна	Коммерциялық директор		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Алексеев Қадырбек Қабланбекұлы	Директордың шаруашылық жұмысы жөніндегі орынбасары		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Амантай Ақнұр Нұрлыбекқызы	Аға-кассир		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Асанбеков Сүндет Асанбекұлы	Контент маркетолог		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Бакешова Салтанат Сериковна	Қаржы директоры		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Балабаева Салтанат Нишанбаевна	Кадр маманы		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Бектас Асылзат Талғатқызы	5-6 сынып координаторы		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Берикбаева Меруерт Сериккалиевна	директордың оқу ісі жөніндегі орынбасары		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Биданов Бауыржан Джахибович	Мектеп директорының заңгер кеңесшісі		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Жадикова Майра Акимбековна	музыка пән мұғалімі		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Жеңісәлі Ақнәзік Жанәділқызы	Директордың тәрбие ісі жөніндегі орынбасары		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Жетписова Алмагул Елеухановна	Мектеп психологы		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Ибрагимова Айгуль Мархаматовна	Мектеп психологы		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Каракулова Гульзия Жанабаевна	бастауыш сынып мұғалімі		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Қабланбек Бактияр Қадырбекұлы	Бағбаншы		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Мейркулова Акерке Ергалиевна	Медбике		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Танабаева Баян Азимбаевна	Директордың бейін ісі жөніндегі орынбасары		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Тортай Жанна Нұрлыбекқызы	ағылшын тілі пән мұғалімі		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Төрегелді Өмерифарук Жанболатұлы	7-9 сынып координаторы		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Турсунбек Сымбат Нурлибекқызы	дене шынықтыру пән мұғалімі		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Черепанов Евгений Юрьевич	Компьютер желілері және жүйелік қызмет технигі		
Сентябрь 2025 г.	повторный	Есеналы Акерке Бактыбекқызы	Координатор		

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Қауіпсіздік сараптамасы»
Аттестат Аккредитации № KZ.T.01.2489

Утверждаю
Директор ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»
М.Ж. Кенжебулатова
Дата: 20 августа 2025 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О проведении эксплуатационных профилактических испытаний
электрооборудования

Заказчик: ТОО «Dar-shyn construction» РК, г. Шымкент, район
Тұран, үл. Казиева зд. 5.

адрес объекта: ТОО «ZIYATKER TURAN» по адресу г. Шымкент,
район Қарату, мкр. Тұран, 192 квартал, 20/5

ПРОТОКОЛ №1

Измерение сопротивления изоляции электропроводок и заземляющих устройств

№ п/п	Наименование и № фидера или цепи	Марка сечения мм	Раб. напряжение	Сопротивление						Закл чение
				А-В	А-С	В-С	А-0	В-0	С-0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Щитовая										
1	Ввод-1 от собст. ГКТП-2х250/6/0,4 до ВРУ (основной)	АВВГ- 3х95+1х70	0,4	340	340	340	340	340	340	в норме
2	Ввод-2 от собст. ГКТП-2х250/6/0,4 до ВРУ (резерв)	АВВГ- 3х95+1х70	0,4	340	340	340	340	340	340	в норме
1-этаж										
3	Отх.подъем-инв.	АВВГ-3х25+1	0,4	300	150	150	150	150	150	в норме
4	Отх.ЩС-1	АВВГ-3х25+1	0,4	280	150	150	150	150	150	в норме
5	Отх.ЩС-кабинеты	АВВГ-3х25+1	0,4	260	150	150	150	150	150	в норме
6	Отх.ЩО	АВВГ-3х16+1	0,4	260	130	130	130	130	130	в норме
7	Отх.ЩО столовая	АВВГ-3х25+1	0,4	260	140	140	140	140	140	в норме
8	Отх. холл	АВВГ-3х35+1	0,4	300	140	140	140	140	140	в норме
9	Отх.под.водосток	АВВГ-3х35+1	0,4	230	130	130	130	130	130	в норме
10	Отх.под.ул.асв.фасад	АВВГ-3х16+1	0,4	240	140	140	140	140	140	в норме
11	Отх.подвал освещ	АВВГ-3х16+1	0,4	210	210	210	210	210	210	в норме
12	Отх.ЩС-1 столов.	АВВГ-3х25+1	0,4	230	230	230	230	230	230	в норме
13	Отх.ЩС-2 столов.	АВВГ-3х25+1	0,4	230	230	230	230	230	230	в норме
«Столовая» ЩС,ЩО										
14	Отх.эл.плита	ВВГ-4х4	0,4	130	140	140	140	140	140	в норме
15	Отх.аристон 1,2,3	ВВГ-4х4	0,4	140	130	130	130	130	130	в норме
16	Отх.холод.пром. 1,2	ВВГ-4х4	0,4	150	130	130	130	130	130	в норме
17	Отх.холод.быт.1	ВВГ-3х2,5	0,22			100				в норме
18	Отх.титан	ВВГ-3х2,5	0,22				90			в

										норме
19	Отх.плита раздаточная	ВВГ-4х4	0,4	120	120	120	120	120	120	в норме
20	Гр.освещ	ВВГ-3х1,5	0,22				70			в норме
21	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					70		в норме
22	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22						60	в норме
23	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22				70			в норме
24	Гр.освещ	ВВГ-3х1,5	0,22					60		в норме
2-этаж										
25	Отх.ЩС-1	АВВГ-3х25+1	0,4	240	240	240	240	240	240	в норме
26	Отх.ЩС-2	АВВГ-3х25+1	0,4	240	240	240	240	240	240	в норме
27	Отх.ЩО-1	АВВГ-3х16+1	0,4	230	230	230	230	230	230	в норме
28	Отх.ЩО-2	АВВГ-3х16+1	0,4	230	230	230	230	230	230	в норме
1-ЭТАЖ										
Кабинет-1										
29	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					70		в норме
30	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						80	в норме
Кабинет-2										
31	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				60			в норме
32	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					70		в норме
Кабинет-3										
33	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					70		в норме
34	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						70	в норме
Кабинет-4										
35	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				70			в норме
36	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					80		в норме
Кабинет-5										
37	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				70			в норме
38	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					80		в норме
Кабинет-6										
39	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					70		в норме
40	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						70	в норме

2-ЭТАЖ										
Кабинет-1										
41	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					70		в норме
42	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						80	в норме
Кабинет-2										
43	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				60			в норме
44	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					70		в норме
Кабинет-3										
44	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					70		в норме
45	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						70	в норме
Кабинет-4										
46	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				70			в норме
47	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					80		в норме
Кабинет-5										
48	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				70			в норме
49	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					80		в норме
3-этаж										
Кабинет-1										
50	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22				60			в норме
51	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					60		в норме
52	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						50	в норме
Кабинет-2										
53	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22				50			в норме
54	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					60		в норме
Кабинет-3										
55	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				40			в норме
56	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					50		в норме
Щитовая										
57	Отх. ЩС-1,2	АВВГ-3х50+1	0,4	240	240	240	240	240	240	в норме
58	Отх. ЩО-1,2	АВВГ-3х50+1	0,4	240	240	240	240	240	240	в норме
Кабинет-4										
59	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					60		в норме
60	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						60	в

										норме
Кабинет-5										
61	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22				70			в норме
62	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22					70		в норме
Кабинет										
63	Гр.освещ.	ВВГ-3х1,5	0,22					60		в норме
64	Гр.розетки	ВВГ-3х2,5	0,22						60	в норме

Допустимая величина сопротивления заземления электроустановок 4 Ома.

Измерение производилось мегомметром ти – Е-6-32, №0665 2015

Во время испытаний не замечалось скользящих разрядов, толчков тока, утечки или нарастания тока, утечки после установившегося значения испытательного напряжения

Начальник ИЛ

ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



Е. Абдрахманов

(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ №2

Измерения сопротивления металлической связи электрооборудования с заземляющим контуром.

№ п/п	Место расположения и наименование оборудования	Инвентар № оборудования	Сопротивление в Ом ах						Корпуса щитов и пр. аппаратов
			Наименование элементов оборудования						
			Корпус оборуд.	Двигатель	Пускатели или рубильники	Пусковая кнопка	Газов.трубы до пускателя	Газов.трубы после пускателя	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВРУ-1		0,05						0,05
2	ВРУ-2		0,05						0,05
Корпус «А»									
1 этаж									
3	подъем-инв		0,05	0,05		0,05			0,05
4	ЩС-1		0,05						0,05
5	ЩС-кабинеты		0,05						0,05
6	ЩО		0,05						0,05
7	ЩО столовая		0,05						0,05
8	под.водосток		0,05						0,05
9	под.ул.асв.фасад		0,05						0,05
10	ЩО подвал освещ		0,05						0,05
11	ЩС-1 столов.		0,05						0,05
12	ЩС-2 столов		0,05						0,05
2 этаж									
13	ЩО-1,2		0,05						0,05
14	ЩС-1,2		0,05						0,05
3 этаж									
15	Отх.ЩС-3		0,05						0,05
16	Отх.ЩО-3		0,05						0,05
17	Отх.ЩО-1,2		0,05						0,05
18	ЩО столовая		0,05						0,05
Столовая									
19	Эл.плита		0,05						0,05
20	аристон 1,2,3		0,05						0,05
21	холод пром.1,2		0,05	0,05					0,05
22	холод.быт.1		0,05	0,05					0,05
23	плита разаточная		0,05						0,05

3.Закключение: *Сопротивление металлической связи электрооборудование с заземляющим контуром соответствует нормам.*

Начальник ИЛ
ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



Е. Абдрахманов
(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ №3

1. Результаты замеров:

№	Наименование линий по проекту	Марка провода, кабеля, кол-во жил сечение, мм ²	U раб.	Сопротивление изоляции, МОм					
				A-B	A-C	B-C	A-0	B-0	C-0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ШУЭ-1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Гр1	ВВГ 4*25	380	800	700	800	800	800	700
3	Гр2	ВВГ 4*10	380	700	700	800	800	800	800
4	Гр3	ВВГ 4*10	380	700	700	800	800	800	800
5	ЩС-1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	гр.1	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	800	-	-
7	гр.2	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	900	-
8	гр.3	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	-	800
9	гр.4	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	700	-	-
10	гр.5	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	800	-
11	гр.6	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	-	700
12	гр.7	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	700	-	-
13	гр.8	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	800	-
14	гр.9	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	-	800
15	гр.10	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	800	-	-
16	гр.11	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	900	-
17	гр.12	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	-	800
18	гр.13	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	700	-	-
19	гр.14	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	800	-
20	гр.15	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	-	-	700
21	гр.16	ВВГ 3*2,5	220	-	-	-	700	-	-
22	гр.17	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	-	800	-
23	гр.18	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	-	-	800
24	гр.19	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	800	-	-
25	гр.20	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	-	900	-
26	гр.21	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	-	-	800
27	гр.22	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	700	-	-
28	гр.23	ВВГ 3*1,5	220	-	-	-	-	800	-

2. Измерительные приборы:

Наименование	Тип	Зав. №	Характеристики	
			Диапазон	Погрешность
Мегомметр	ЭС0202/2-Г	92159	0 - 10000 МОм 500-1000-2500 В	± 15 %

3. Заключение: Данные измерений соответствуют нормам испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей.

Начальник ИЛ
ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



Е. Абдрахманов
(фамилия, инициалы)

Измерения сопротивления растеканию заземляющих устройств

№	Объект измерения (заземлитель или заземляющее устройство)	Сопротивление по проекту ОМ	Сопротивление, измеренное ОМ
	Контур заземление РУ – 0,4 кВ	4,0	2,0
	Контур заземление ВРУ	4,0	2,1
	Контур заземление столовой	4,0	1,9

Наименование	Тип	Зав. №	Характеристики	
			Диапазон	Погрешность
Мегомметр	ЭС0202/2-Г	92159	0 - 10000 МОм 500-1000-2500 В	± 15 %

Начальник ИЛ
ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



8

ПРОТОКОЛ №5
Измерение сопротивления петли «фаза-нуль»

№	Наименование записываемого объекта	Номинальный ток пл. вст. и вставка защиты (А)			Минимально допустимый ток однофаз. К.З. при принятой защите, (А)	Измеренное сопротивлен и е и ток однофазного К.З.		Вставки защиты соответствующие однофазному току К.З. (А)		
		Вставка плавк.	автомат			Ом	А	Плавкая вставка	Автомат	
			макс. расц.	тепл. ов. Расц.					Ма КС рас ц.	Теп лов. рас ц.
1	ШУЭ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Группа 1	-	100	-	300	0,26	846	-	-	-
3	Группа 2	-	125	-	375	0,26	846	-	-	-
4	Группа 3	-	100	-	300	0,26	846	-	-	-
5	ШС-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Группа 1	-	16	-	48	0,56	393	-	-	-
7	Группа 2	-	16	-	48	0,62	355	-	-	-
8	Группа 3	-	16	-	48	0,56	393	-	-	-
9	Группа 4	-	16	-	48	0,58	379	-	-	-
10	Группа 5	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
11	Группа 6	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
12	Группа 7	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
13	Группа 8	-	25	-	75	0,78	-298	-	-	-
14	Группа 9	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
15	Группа 10	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
16	Группа 12	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
17	Группа 13	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
18	Группа 14	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
19	Группа 15	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
20	Группа 16	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
21	Группа 17	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
22	Группа 18	-	16	-	48	0,45	488	-	-	-
23	Группа 19	-	16	-	48	0,56	393	-	-	-
24	Группа 20	-	16	-	48	0,62	355	-	-	-
25	Группа 21	-	16	-	48	0,56	393	-	-	-
26	Группа 22	-	16	-	48	0,58	379	-	-	-

2. Измерительные приборы:

Наименование	Тип	Зав. №
Многофункциональный тестер	MFT1835	162533205

3. Заключение: Данные измерений соответствуют нормам испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей.

Начальник ИЛ
ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



Е. Абдрахманов
(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ №6
Измерение сопротивления петли «фаза-нуль»

№	Наименование защищаемого объекта	Номинальный ток пл. вст. и вставка защиты (А)			Минимально допустимый ток пл. вст. К.З. при однофаз. К.З. при принятой защите, (А)	Измененное сопротивлен ие и ток однофазного К.З.		Вставки защиты, соответствующие однофазному току К.З. (А)		
		Вставка плавк.	автомат			Ом	А	Плавкая вставка	Автомат	
			макс. расц.	тепл. ов. Расц.					М а КС рас с ц.	Теп лов. рас с ц.
1	Группа 23	-	16	-	48	0,56	393	-	-	-
2	Группа 24	-	16	-	48	0,62	355	-	-	-
3	Группа 25	-	16	-	48	0,56	393	-	-	-
4	Группа 26	-	16	-	48	0,58	379	-	-	-
5	Группа 27	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
6	Группа 28	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
7	Группа 29	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
8	Группа 30	-	25	-	75	0,78	-298	-	-	-
9	Группа 31	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
10	Группа 32	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
11	Группа 33	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
12	Группа 34	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
13	Группа 35	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
14	ШС-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Группа 1	-	63	-	189	0,76	289	-	-	-
16	Группа 2	-	63	-	189	0,76	289	-	-	-
17	Группа 3	-	40	-	120	0,19	1158	-	-	-
18	Группа 4	-	40	-	120	0,31	709	-	-	-
19	Группа 5	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
20	Группа 6	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
21	Группа 7	-	25	-	75	0,77	282	-	-	-
22	Группа 8	-	25	-	75	0,78	-298	-	-	-
23	Группа 9	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-
24	Группа 10	-	25	-	75	0,76	289	-	-	-
25	Группа 12	-	25	-	75	0,60	367	-	-	-

2. Измерительные приборы:

Наименование	Тип	Зав. №
Многофункциональный тестер	MFT1835	162533205

3. Заключение: Данные измерений соответствуют нормам испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей.

Начальник ИЛ
ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



Е. Абдрахманов
(фамилия, инициалы)

Заключение

Заказчик: ТОО «ZIYATKER TURAN»

адрес объекта: г. Шымкент, район Қарату, мкр. Тұран, 192 квартал,
20/5

Для поддержания электросетей, электрооборудования и защитного заземляющего устройства объекта в состоянии, соответствующим требованиям правил:

«Правила технической эксплуатации»

«Правила устройства электроустановок»

«Правила техники безопасности электроустановок потребителей»

Необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Не реже, чем 1 раз в год проводить профилактические испытания электрооборудования в объеме требований «ПУЭ», «ПТЭ» И «ПТБ».
2. Устранять выявленные дефекты не позднее предписанных дат.
3. Производить ревизию электрооборудования не реже чем два раза в год.

Начальник ИЛ
ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы»



Е. Абдрахманов
(фамилия, инициалы)



КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

№ KZ.T.01.2489
от «28» марта 2023 года
действителен до «28» марта 2028 года

Испытательная лаборатория

Товарищества с ограниченной ответственностью

«Қауіпсіздік сараптамасы»

город Астана, шоссе Коргалжын, 19, БЦ Коргалжын, кабинет 406 Б

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождение субъекта аккредитации)

аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на
соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие
(наименование нормативного документа)
требования к компетентности испытательных и калибровочных
лабораторий».

Объекты оценки соответствия: испытание продукции согласно области
аккредитации.

Область аккредитации приведена в приложении.

И.о. Руководителя
органа по аккредитации

Н. Шокбарбаев



KZ.T.01.2489
TESTING

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
АККРЕДИТОВАННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ҚАУІПСІЗДІК САРАПТАМАСЫ»

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 25-88-КС от 19.08.2025 г.

по определению прочности стационарной пожарной лестницы и
ограждения

1. Дата проведения испытаний: 20.08.2025 г.
2. Наименование и адрес организации, проводившей испытание: ИЛ ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы», г. Астана, шоссе Коргалжын, 19, 406 Б.
3. Наименование и адрес заказчика: ТОО «Dar-shyn construction» РК, г. Шымкент, район Тұран, ул. Казиева зд. 5.
4. Наименование испытываемого объекта: ТОО «ZIYATKER TURAN» по адресу г. Шымкент, район Қарату, мкр. Тұран, 192 квартал, 20/5
5. Основание для проведения испытаний: Заявка № 25-88 от 19.08.25 г.
6. Характеристики испытываемого объекта: длина лестницы(м), количество ступеней в лестнице, количество балок крепления лестницы к стене, наличие ограждения лестницы:

№	Наименование лестницы	Высота лест-ницы, (м)	Длина марша лестницы, (м)	Площадь площадки лестницы (кв.м)	Количество ступеней в лестнице, (шт)	Количество балок крепления лестницы к стене, (шт)	Угол наклона плоскости лестницы к горизонтал и, °
1	Маршевая лестница (1шт)	12 м	5 м	1,2	14	6	45°

6. Условия проведения испытаний: Испытания проведены в дневное время суток в условиях визуальной видимости с соблюдением требований безопасности, температура: +20° С, влажность: 65 %.

7. Средства испытаний (наименование, тип): для определения высоты, длины и ширины лестницы, высоты и ширины ступеней лестницы использованы:

- Рулетка измерительная металлическая, Р10УЗК;
- Линейка измерительная металлическая;
- Штангенциркуль, ШЦ-I-125.

Для определения прочности креплений вертикальной лестницы к стене или сооружения:

- Линейка измерительная металлическая;
- Гиря, ГО-П-20 кг ПР;
- Гиря, ГО-П-20 кг ПР;



КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

№ KZ.T.01.2489
от «28» марта 2023 года
действителен до «28» марта 2028 года

Испытательная лаборатория

Товарищества с ограниченной ответственностью

«Қауіпсіздік сараптамасы»

город Астана, шоссе Коргалжын, 19, БЦ Коргалжын, кабинет 406 Б

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождение субъекта аккредитации)

аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на
соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие
(наименование нормативного документа)
требования к компетентности испытательных и калибровочных
лабораторий».

Объекты оценки соответствия: испытание продукции согласно области
аккредитации.

Область аккредитации приведена в приложении.

И.о. Руководителя
органа по аккредитации

Н. Шокбарбаев

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 25-88-КС от 19.08.2025 г.**

**Испытание по определению качества огнезащитной обработки
деревянных конструкций**

1	Дата проведения испытаний	20.08.2025 года.
2	Наименование и адрес организации, проводившей испытания	ИЛ ТОО «Қауіпсіздік сараптамасы», г.Астана, шоссе Коргалжын, 19, 406 Б.
3	Наименование, адрес организации-заказчика	ТОО «Dar-shyn construction» РК, г. Шымкент, район Тұран, ул. Казиева зд. 5.
4	Наименование, адрес объекта	ТОО «ZIYATKER TURAN» по адресу г. Шымкент, район Қарату, мкр. Тұран, 192 квартал, 20/5
5	Основание для проведения испытаний	Заявка № 25-88 от 19.08.2025 г.
6	Наименование (вид) огнезащитного средства, сведения об изготовителе, товарный знак и маркировка огнезащитного средства	Огнезащитный состав для деревянных конструкций «Негорин МС-Д».
7	Наименование нормативной и (или) технической документации	СТ РК 615-1-2011 «Составы и вещества огнезащитные. Часть 1. Средства огнезащитные для древесины и материалов на ее основе. Общие технические условия».
8	Наименование организации, проводившей огнезащитную обработку	ТОО «Dar-shyn construction», акт сдачи-приемки в эксплуатацию огнезащитной обработки объекта огнезащиты от 15.08.2025 г.
9	Тип конструкции объекта огнезащиты	Деревянные конструкции кровли здания.
10	Состояние объекта огнезащиты (отобранных образцов)	В результате визуального осмотра внешний вид соответствует требованиям п.9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011.
11	Способ, площадь обработки, условия эксплуатации	Поверхностная пропитка путем распыления, п.9.4.10 и 11 СТ РК 615-1-2011, 3098 м² .
12	Метод проведения испытаний	п.п. 9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011
13	Условия проведения испытаний	Температура: + 21 °С, влажность: 68 %



КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

№ KZ.T.01.2489

от «28» марта 2023 года

действителен до «28» марта 2028 года

Испытательная лаборатория

Товарищества с ограниченной ответственностью

«Қауіпсіздік сараптамасы»

город Астана, шоссе Коргалжын, 19, БЦ Коргалжын, кабинет 406 Б

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения субъекта аккредитации)

аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на
соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие
(наименование нормативного документа)

требования к компетентности испытательных и калибровочных
лабораторий».

Объекты оценки соответствия: испытание продукции согласно области
аккредитации.

Область аккредитации приведена в приложении.

И.о. Руководителя
органа по аккредитации

Н. Шокбарбаев