

ЖШС «МАКcor»



ТОО «МАКcor»

ГСЛ №16014259 от 30.12.2013

Республика Казахстан

г.Шымкент Енбекшинский р-н ул. Қызыл су д.25 БСН 131140016632 e-mail erjaidi@mail.ru тел:

8-702-890-12-22 ИИК KZ3694703 98993384437 АО ДБ «Альфа-банк» ALFAKZKA

Эскизный проект

«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент,
Туркестанская область»



Заказчик: **БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ**

ГУ"Управления архитектуры,
градостроительство и земельных
отношении города Шымкент"

Согласовано руководителя: **Архабаев Н. Т.**

Проектировщик

ТОО "МАКcor"

Директор:

ГИП:



Исаханов И. М.

Серикбаев М.

г. Шымкент-2021

Общая часть

Эскизный проект «Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
 - договора на выполнение проектных работ;
 - Кадастровый номер земельного участка: 22-330-038-338
 - топосъемки выполненных ТОО "МАКcor".
- Вид строительства – новое строительства.
 Источник финансирования – частные средства.
 Заказчик: БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ

2. Характеристика площадки строительства

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.
 Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 66,0.
 Район по давлению ветра – IV, давление ветра –0,77 кПа.
 Базовая скорость ветра, м/с –35
 Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм, табл.11.
 По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства г. Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения здания школы приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Здание запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами 4-этажное, от пола до потолка 3.0м

На 1-ом этаже предусмотрены: Столовая, моечная, лестничная клетка, коридор, горячий цех с раздаточной Цех мясных и рыбных полуфабрикатов, холодный цех, цех овощных полуфабрикатов, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, помещение холодильных камер, кладовая, раздевалка, санузел душевая, кабинет зав. производства

На 2-ом этаже предусмотрены: Спортзал, спортивная, коридор, лестничная клетка, комната тренера.

На 3-ом этаже предусмотрены: Зрительский зал, лестничная клетка.

- Класс здания – II.
- Степень долговечности – II.
- Степень огнестойкости – II.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 4.1,
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д
- Класс пожарной опасности строительных конструкций – Ю.
- Класс конструктивной пожарной опасности зданий – CO.
- расчетный срок службы здания –50 лет.
- Сейсмичность – 7 баллов.

Внутренняя отделка стен – простая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей акриловой водно-дисперсионная окраска за 2 раза, в коридорах – акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза на все высоту, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Полы – керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Стены – простая штукатурка известково-песчаным раствором, выравнивающий слой алинекс, акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза.

Потолки – затирка швов между панелями цем-известковым раствором, выравнивающий слой алинекс, акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза.

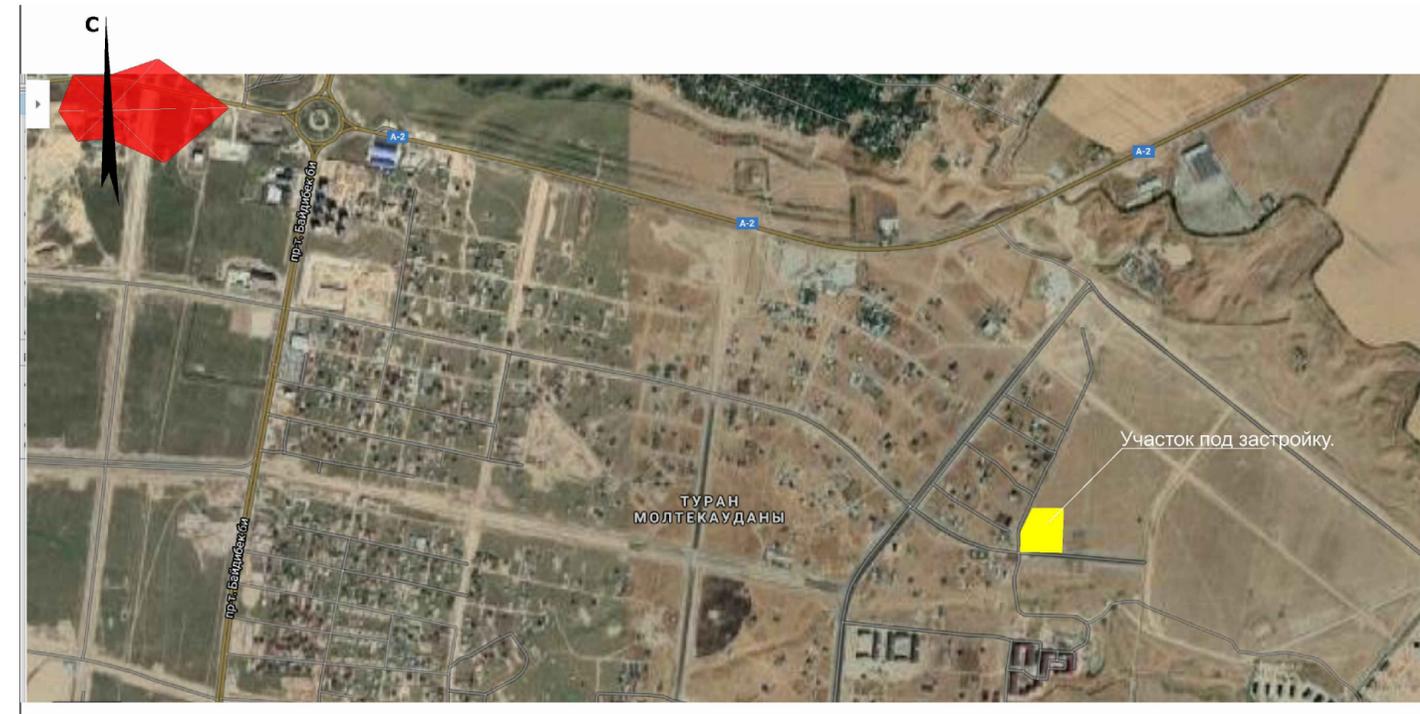
Лестничная клетка двухмаршевая типа III.

Витражи и окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30673-99.

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлический по ГОСТ 31173-2003.

Цоколь – цементно-песчанная штукатурка с прорезными рустами.

Наружные стены – Декоративная штукатурка "Аспола", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.



Ведомость чертежей основного комплекта ЭП

Лист	Наименование	Примечание
ЭП-1	Ситуационная схема	
ЭП-2	Генеральный план	
ЭП-3	Перспективный вид	
ЭП-4	Перспективный вид	
ЭП-5	Перспективный вид	
ЭП-6	Фасад 1-6, Фасад Е-А	
ЭП-7	Разрез 1-1	
ЭП-8	План 1-го этажа	
ЭП-9	План 2-го этажа	
ЭП-10	План 3-го этажа	
ЭП-11	План 4-го этажа	
ЭП-12	План цокольного этажа. Блок Б.	
ЭП-13	План первого этажа. Блок Б.	
ЭП-14	План второго этажа. Блок Б.	

						25-2021-ЭП			
						«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Абдрайым Т.						РП	1	
Разработ.	Самуратов А.					Ситуационная схема	ТОО "МАКcor" г. Шымкент – 2021г.		

Генеральный план



Ведомость зданий и сооружений

1. Школа
А. Учебный блок 1.
Б. Учебный блок 2.
2. Котельная
3. Площадка для мусора
4. Резервуар
5. Ворота
6. Площадка для мусора
7. Автостоянка
8. Ограждение тип М4Б
9. Площадка для проведения линейек
10. Площадка для подвижных игр
11. Площадка для подвижных игр
12. Площадка для гимнастики
13. Площадка для занятий на воздухе
14. Спортивная площадка с баскетбольной площадкой

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
 - а) материалы изысканий масштаба 1:500
 - Система координат – условная;
 - Система высот – Балтийская;
 - б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

						25-2021-ЭП			
						«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Абдрайым.Т						РП	2	
Разработ.	Самуратов А.					Генеральный план. План застройки М1:500	ТОО "МАКcor" г. Шымкент – 2021г.		

Согласовано

Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N	

Перспективный вид



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						25-2021-ЭП			
						«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абдрайым Т.		<i>Абдрайым Т.</i>			РП	3	
Разработ.		Самуратов А.		<i>Самуратов А.</i>		Перспективный вид	ТОО "МАКСОР" г. Шымкент – 2021г.		

Перспективный вид

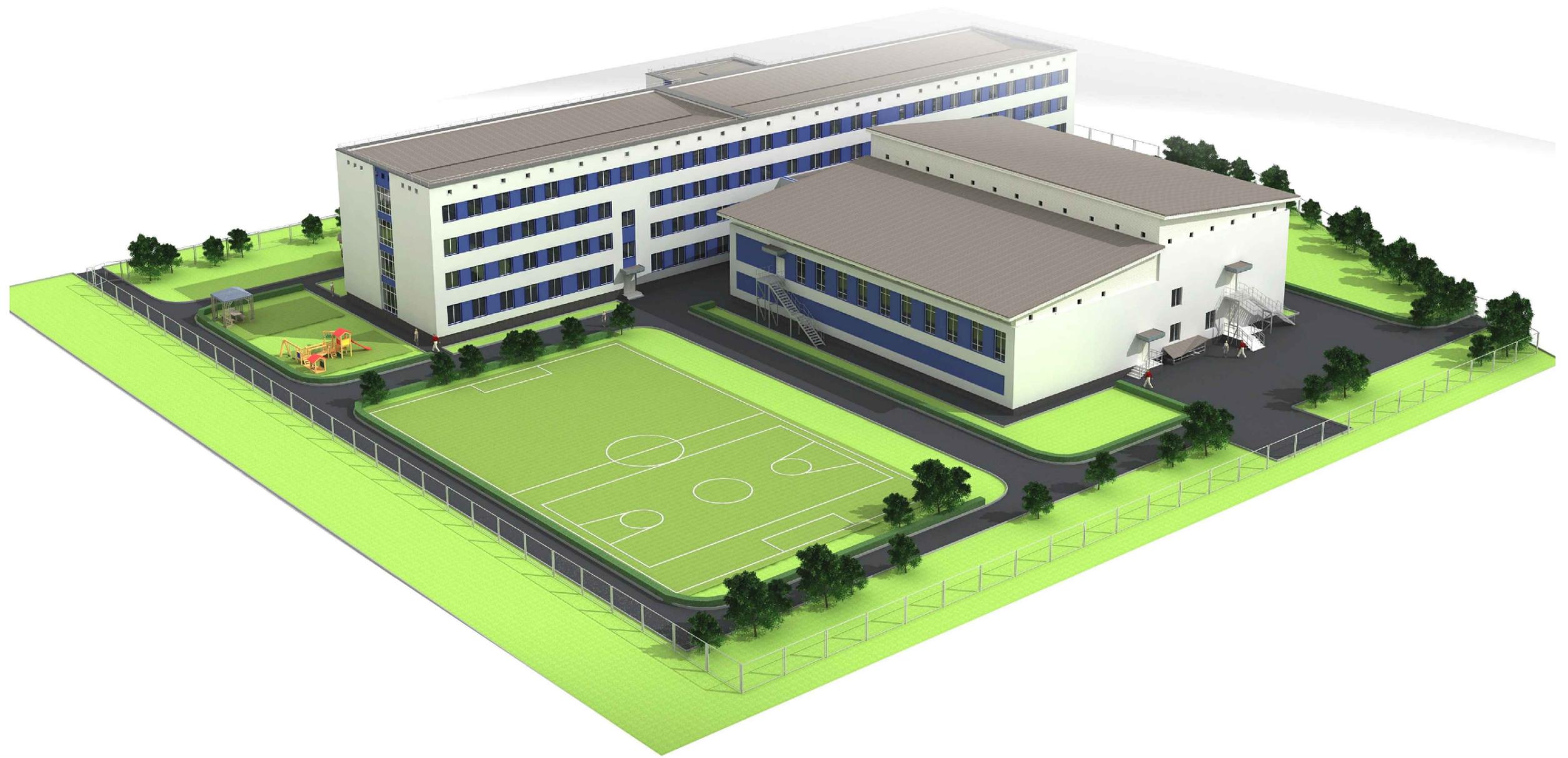


Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						25-2021-ЭП			
						«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Абдрайым.Т			<i>Абдрайым</i>			РП	4	
Разработ.	Самуратов А.			<i>Самуратов</i>		Перспективный вид	ТОО "МАКСОР" г. Шымкент – 2021г.		

Перспективный вид



Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						25-2021-ЭП
						«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Проверил	Абдрайым.Т			<i>Абдрайым</i>		Школа
Разработ.	Самуратов А.			<i>А. Самуратов</i>		
						Перспективный вид
						ТОО "МАКСОР" г. Шымкент – 2021г.
						Копировал
						Формат А3

Фасад



Ведомость отделки фасада

1. Цоколь	Керамогранит	темно-серый
2. Стены	Линейные панели	RAL 5023 RAL 5023
3. Парапет	Металлические фасадные кассеты	RAL 7037
4. Окна, двери, витражи	ПВХ, алюминиевый профиль	белый
5. Кровля	Профлист крашенный	графитовый

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

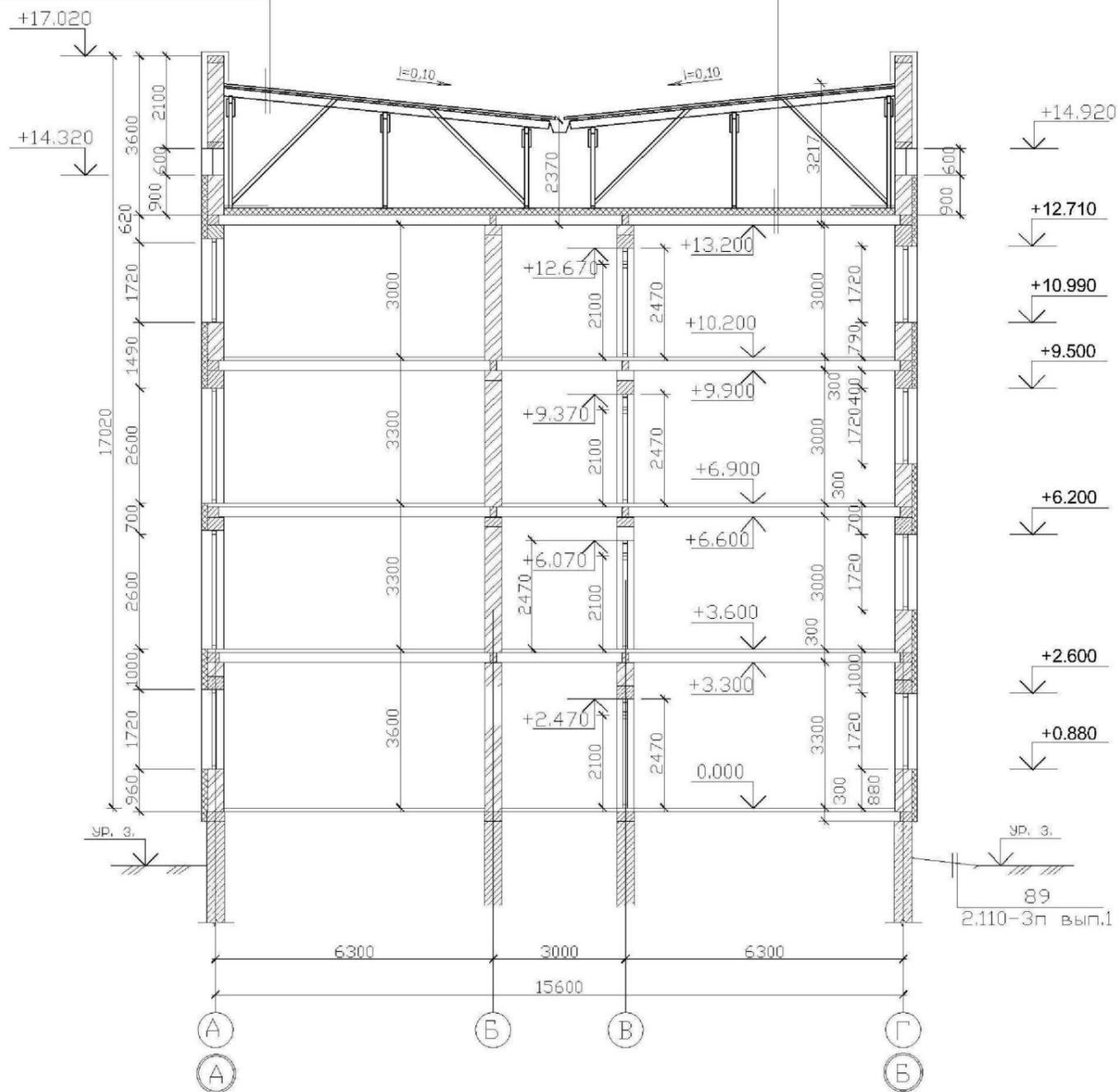
Инв. N подл.

						25-2021-ЭП			
						«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Школа	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Проверил		Абдрайым.Т		<i>Абдрайым.Т</i>		Фасад 1-6, Фасад Е-А	ТОО "МАКСОР" г. Шымкент - 2021г.		
Разработ.		Самуратов А.		<i>Самуратов А.</i>					

Разрез 1-1

- Металлический волнистый лист с полимерным покрытием по деревянной обрешетке 100x32h, шаг 350
- Гидроизоляционная прокладка ТАК
- Стропила деревянные 50x150h

- Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 25 мм
- 1 слой рубероида марки РКМ-350Б на горячей битумной мастике на 1 м по периметру
- Утеплитель - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем марки ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 - 150 мм
- Железобетонная плита покрытия - 220 мм

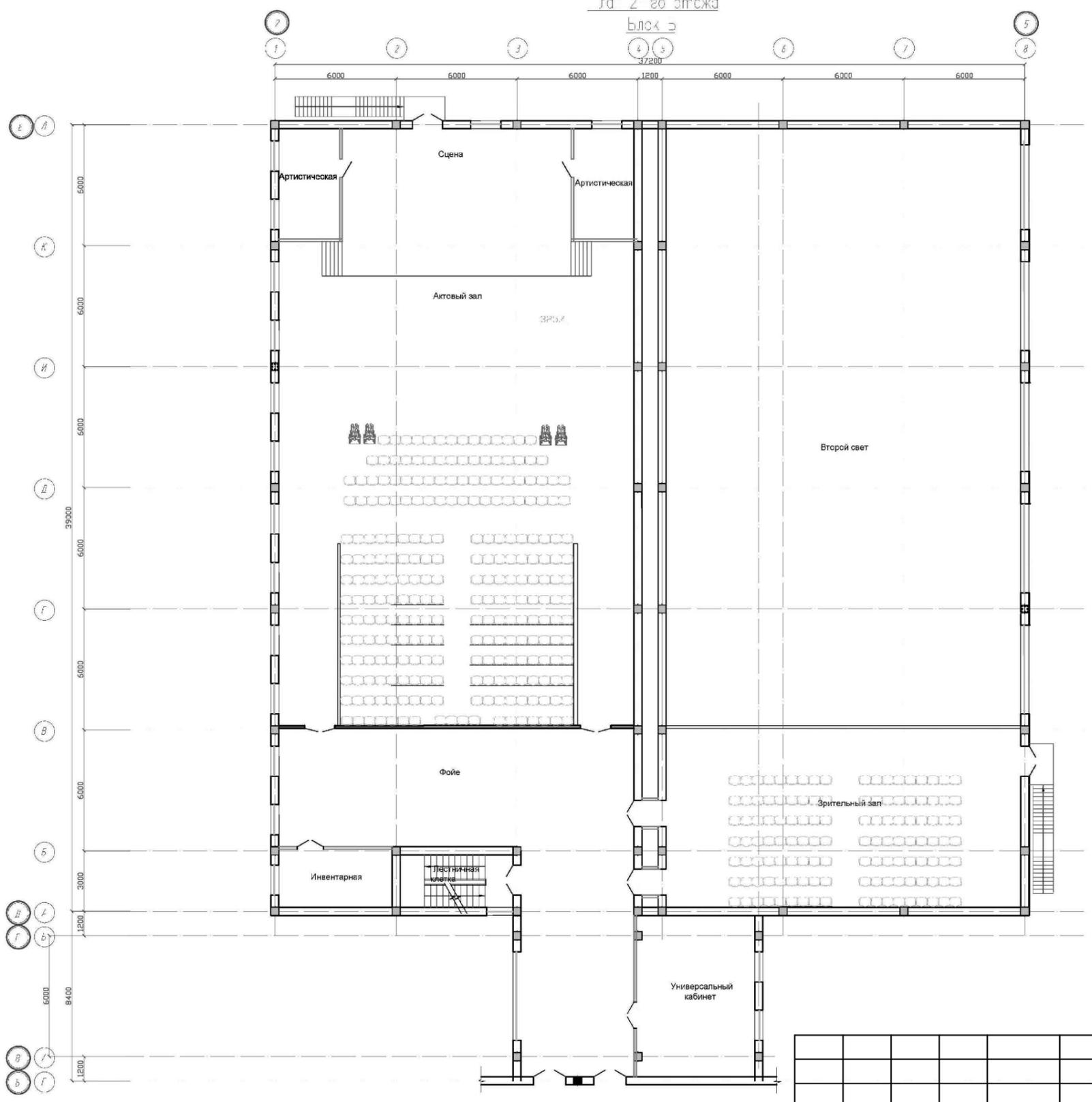


Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

25-2021-ЭП							
«Строительство школы в мкр-не "Туран", г. Шымкент, Туркестанская область»							
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Проверил	Абдрайым.Т			<i>Абдрайым</i>			
Разработ.	Самуратов А.			<i>Абдрайым</i>			
Школа					Стация	Лист	Листов
Разрез 1-1					РП	7	
ТОО "МАКСОР"					г. Шымкент - 2021г.		

Пл. 2-го этажа
Блок Б



Согласовано			
Инв. N подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. N			

25-2021-ЭП							
«Строительство школы в мкр-не "Тура", г. Шымкент, Туркестанская область»							
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Проверил	Абдрайым Т.			<i>Абдрайым Т.</i>			
Разработ.	Самуратов А.			<i>Самуратов А.</i>			
Школа					Стадия	Лист	Листов
План второго этажа. Блок Б.					РП	14	
ТОО "МАКСОР"					г. Шымкент – 2021г.		
Копировал					Формат А3		