

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент қ. Байлибек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Байлибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша
филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі Биданов О.Д
қабылдау актісі есепке алынды №154 21.06.2022 ж.

Басқарма басшысының
орынбасары



Н.Жунусбеков

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 7 " 06 2022 г.

Заказчик

БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ
ТАУКЕЕВА ДАНА ГАБИТОВНА

г.Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тассай зд.301/3
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для
юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование
улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «МАКсог», в лице директора Исаханова М.И.,
г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Кызылсу, дом 25, №16014257 от 13.09.2016года дата подписания
декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "KZ строй
инжиниринг", директор Исаханов Е.М., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Кызылсу, 25,
эксперт технического надзора Исаханов Е.М., аттестат эксперта №KZ43VJE00043170 от
19.12.2018г.; KZ00VJE00043168 от 19.12.2018г.; KZ00VJE00043168 от 19.12.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «МАКсог», 16014259,
13.02.2020 г., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Кызылсу, 25, в лице директора Исаханова
М.И.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в
эксплуатацию объекта Строительство; для проектирование строительства Школы
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта по адресу
г.Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тассай зд.301/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной - технической документации
" " 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из постановления №291 от 13.05.2021

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

от 05.03.2022года,

№ KZ11REA00265481

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент» Акимата города Шымкент,

АПЗ от 07.02.2022 года,

№ KZ27REA00597210, Утверждено руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МАКcor», №11-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта,

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 19 " 03 2021 года;

окончание работ " 19 " 07 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 14 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев ;

фактически, месяц: 14 месяцев ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
лит.А	м ²	6831,6		6831,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 900 человек

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-6831,6	лит.А-6831,6
Число этажей	Этаж 1	лит.А -3	лит.А -3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-34793	лит.А-34793
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь	число	площадь квартир, м2

		квартир			
		квартир, м2		общая	жилая
		общая	жилая		
Всего квартир, числе:	Общая				
однокомнатных	площадь				
двухкомнатных	Лит А,				
трехкомнатных	Число этажей				
четырекомнатных	Объем Лит А,				
и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит-А: общая площадь – 6831,6 м2, фундамент-бетон; стены- шлакоблок,; кровля- профлист;
на земельном участке: S- 1,2186 га, (кад. № 22-330-038-388)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
 всего 600 000 000 млн, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 000 млн, оборудования, инструмента и инвентаря 300 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 300 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительство

РЕШИЛ: для проектирование строительство Школы , по адресу
 г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тассай зд. 301/3

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ
ТАУКЕЕВА ДАНА ГАБИТОВНА

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

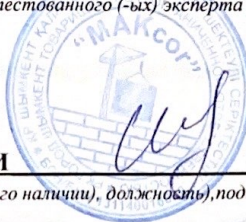
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "KZ строй инжиниринг" директор Исаханов Е.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)



Авторский надзор:

2) организация ТОО «МАКСог», Исаханова М.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)



Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация ТОО «МАКСог», Исаханова М.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лит.А	3	-	-	3098	34793	6831,6				
Г1				40	140					
I				27,6						
II				660						
III				300						
IV				3010						
V				88						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лит.А бетон	шлакоблок	профлист	-	+	+	-	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественно-питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. поэтажные планы _____ лит А школа _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____ 6831,6 _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь				Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями	прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4		5	6	7
1,2186 га							

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельны х квартирах	В общежития х	В гостиница х	Торгова я	Промышленно- производственны х зданий и сооружений	Складска я	Учреждени й образовани я	Предприятий бытового обслуживани я	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон

2	1) наружные и внутренние капитальные шлакоблок стены	
	2) перегородки	
3	Перекрытия	чердачное
		междуэтажное
4	Крыша	металлические, бетон
5	Полы	1-го этажа
		последующих этажей
6	Проемы	окна
		двери
7	Отделочные работы	внутренние
		наружные
8	Горячее водоснабжение	имеется
9	Водопровод	имеется
10	Канализация	имеется
11	Электроосвещение	имеется
12	Отопление	печное
13		печное газовое
14		от ТЭЦ
15		от АГВ
16		от индивидуальной отопительной установки
17		на газе
18		на твердом топливе
19		от районной котельной
		на газе
		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
	-							
Площадь (м 2)	-							
Высота строения (м)	-							
Объем строения (м 3)	-							
Фундамент	-							
Стены	-							
Перекрытия	-							
Крыша	-							
Полы	-							
Окна	-							
Двери	-							
Внутренняя отделка	-							
Наружная отделка	-							
Печи	-							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									
-									
-									
-									

Заказчик БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ
ТАУКЕЕВА ДАНА ГАБИТОВНА

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «МАК соғ», ГИП Ажимуратов Болат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта



Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А бетон	, Шлакоблок	Проф. лист		+	+	-	+	-
				+	+	-	-	-
				+	+	-	-	-

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирной жилой дом, промышленная база, торговые объекты и т.п.	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Основ. площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
лит.А (школа)	м2	3	3098	34793	6831,6			-
Г1 (котельная)	м2		40	140				
I (пандус)	м2		27,6					
II (фут.поле)	м2		660					
III (площадка)	м2		300					
IV (мошение)	м2		3010					
V (забор с воротами)	м2		88					

продолжение таблицы

Заказчик БИДАНОВ ОЛЖАС ДЖАХИБОВИЧ

ТАУКЕЕВА ДАНА ГАБИТОВНА

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «МАКСог», ГИП Ажимуратов Болат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта



нөмірінен
және тілінен _____ бет

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы	
Филиал НАО «Государственный корпорация» «Домострой» по городу Шымкент	
Өтініш № 001228103561	Тіркелу № 038.1.108
Заяланып Көзді 00.03.038.388	Регистрация Тіркелу күні/Дата 03.03.2018
Жылыменшігі 00.03.038.388	Тіркелу уақыты 03.03.2018
Тіркелу Реп. Бекмурзаев Ж.Б.	42 30/13
Бол. Сәидерімов Б.	
Руководитель Турмашаев	

