

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының
Шымкент қаласы бойынша филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-170090

Кадастрлық
Кадастровый

22:330:038:388

Қала, аудан
Город, район

Шымкент қ., Каратау ауданы

Мекен жайы

Тассай т. а., 301/3 ғим.

«21» 07 2022 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	Қаратау ауд. р-н Каратау
5. Мекен-жайы Адрес	Тассай т.а., 301/3 ғим. ж.м. Тассай, зд. 301/3
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:330:038:388:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-170090
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Негізгі емес үй-жайдың ауданы Площадь неосновных пом-ий	1812,2
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	3098	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	131
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	34793	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	6831,6	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	5019,4		

реестровый № заказ 002228457634

Паспорт
Паспорт составлен

21.07.2022

жс жасалған

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Ермаханов Д.С.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной	газбен на газе			
17	отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

4

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

4

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

айырмашылықтарын анықтау туралы 21.07.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений от 21.07.2022 г., 2022 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртөтін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Экспрошенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незаэкспрошенная площадь	
1	2	3	4	5	6
12186 кв. м.	12186 кв. м.	3886,0	3098,0	788,0	3337,6
Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия
				баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт
				барлығы / всего	барлығы / всего
				Спорттық / спортивные	балалардың / детские
				шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего
				ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовой сад
				көгал алаң, гүл осетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огорода
				баска / прочие	

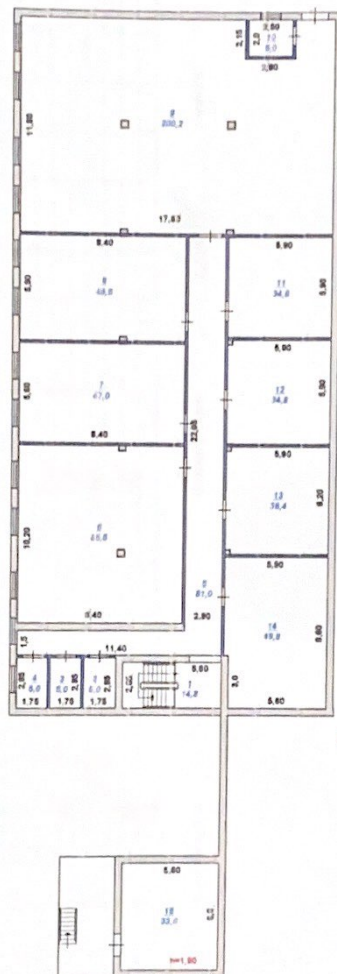
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	Мектеп школа	3098,0	34793,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тақтайлар доска по балкам.	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик	
Г1	қазандық котельная	40,0	140,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тақтайлар доска по балкам.	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик	
I	паннус паннус*	27,6	0,0	0		бетон бетон					
II	футбол алаңы футболное поле	660,0	0,0	0	бетон бетон	металл тор металл сетка					
III	алаң алаң	300,0	0,0	0		бетон бетон					
IV	мошение мошение	3010,0	0,0	0		асфальт асфальт					
V	дугал қақпасымен забор с воротами	88,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки					

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә. көлемі / Ф.И.О., подпись)
Сатымбеков Ж. К.

Бөлім басшысы
Начальник отдела
(Т.А.Ә. көлемі / Ф.И.О., подпись)
Үсенбек Б.

рәсұмталған № қақпа 002278457634



Литер А
Іргелік қабат

«Азаматтарға арналған үймет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Қаратау ауд. Тассай т.а. 301/3 ғим.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
21.07.2022	маман	Сағымбеков Ж.К.	
21.07.2022	тексерді	Үсенбаев Б.	

ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылдар уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша аялты / Лист по плану		Кабаттар / Этажи	Үйімің, пәтеріңнің нөмірі / Номер помещения / Квартиры	Үйімің, пәтеріңнің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения / Квартиры	Үйімің, пәтеріңнің бөлшектерінің пайдаланылатын бөлшектері / Назначение частей помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе															Басқалар / Прочие				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
21.07.2022	А	А	1	1	1	14,8																				14,8	
			2	2	2	5,0																				5,0	
			3	3	3	5,0																					5,0
			4	4	4	5,0																					5,0
			5	5	5	81,0																					81,0
			6	6	85,5											85,5											
			7	7	47,0											47,0											
			8	8	49,5											49,5											
			9	9	200,2											200,2										5,0	
			10	10	5,0																						
			11	11	34,8											34,8											
			12	12	34,8											34,8											
			13	13	36,4											36,4											
			14	14	49,8											49,8										33,6	
			15	15	подсобная											538,0										149,4	
					Итого по этажу																						

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)
 21.07.2022

Сатыбеков Ж.К.

Бөлім бастығы
 Начальник отдела

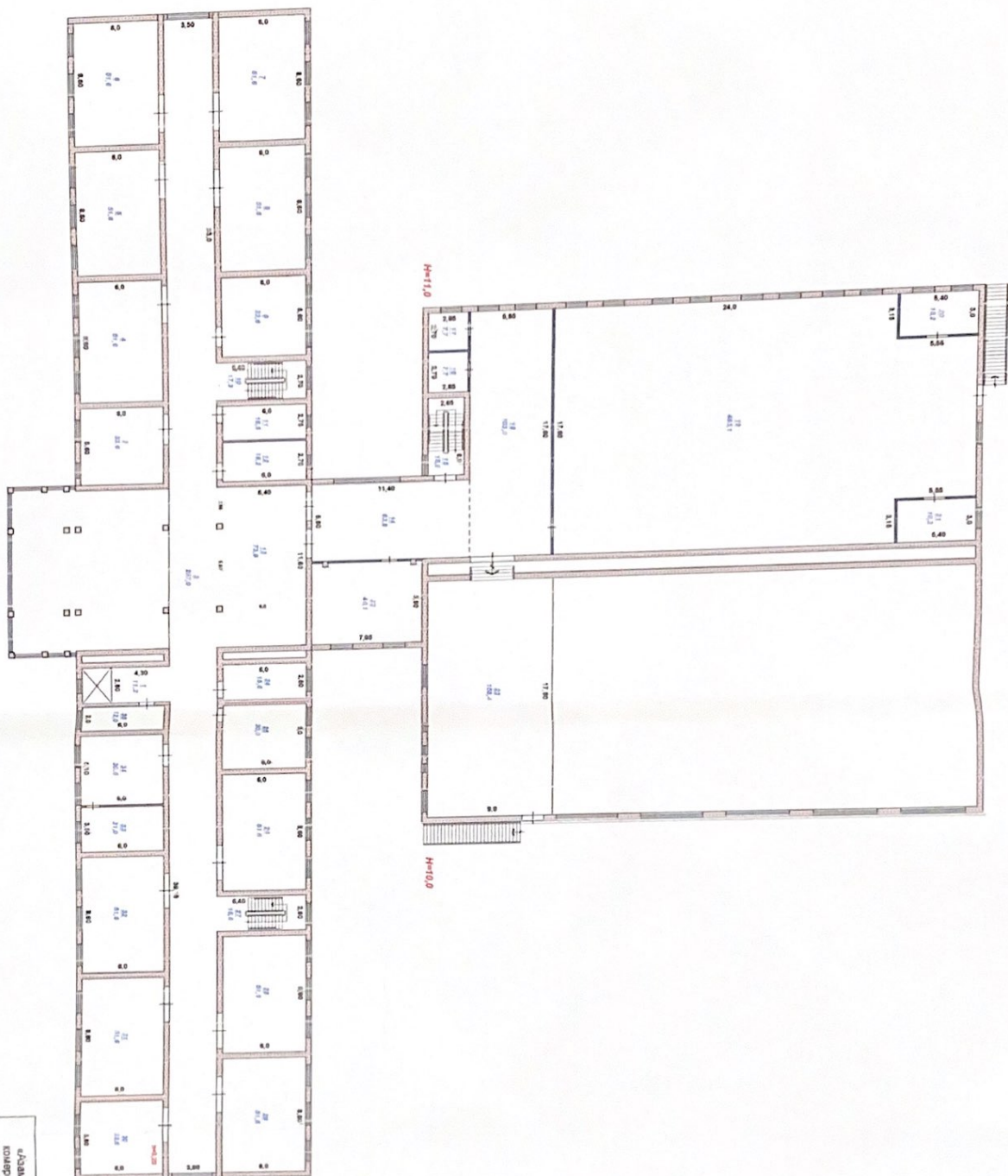
Үсенов Б.



«Астанадағы ішкі істер министрлігінің қорғаныс және заңсыздыққа қарсы күресу жөніндегі департаменті» Қорғаныс департаменті			
МЕНБЕДЖАҚ, Шымкент қ. Қызыл аял. Тасарал т.а. 301/3 нөмір.			
Қабыл алушы			
Түрі	Орынбастыру	Т.А.А.	Қол
21.07.2022	Маман	Саманбек Ж.К.	
21.07.2022	Тасарал	Васильев Б.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]



Удостоверение владельца интеллектуальной собственности Копирейтинг, тираж: 100 экземпляров, Штутгарт, Германия			
MEIER-DYKAL, Штутгарт, Германия, 2013 г. 10.10.13			
Кодовый документ			
№	Описание	Т.А.	Акт
21.07.2013	Вашингтон	Самуэльсон Ж.К.	С.П.
21.07.2013	Торскан	Яценко В.	С.П.

313. 801

313. 801

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

21.07.2022

Сағымбеков Ж.К.

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Үсенбек Б.

[illegible]

Бөлім бастығы
Іс-хаттың бастығы

Үсенбек Б.

21.07.2022

21.07.2022



Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

- Облысы
Область _____
- Ауданы
Район _____
- Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): Шымкент қ.
г. Шымкент
- Қаладағы ауданы
Район в городе Каратау ауд.
р-н Каратау
- Мекен-жайы
Адрес Тассай т.а., 301/3 ғим.
ж.м. Тассай, зд. 301/3
- Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 22:330:038:388:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификациялау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта		
құрылыс ауданы		ш.м
площадь застройки составляет	3098,0	кв.м
жалпы ауданы		ш.м
общая площадь составляет	6831,6	кв.м
пайдалы ауданы		ш.м
полезная площадь составляет	6831,6	кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет	5019,4	кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет	-	кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы		ш.м
площадь балконов, лоджий составляет	-	кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		
қабатты / қабат		
этажность / этаж	3+цокольный этаж	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	-	

Берген күні / Дата выдачи:

21.07.2022

Басшы / Руководитель

Бөлім бастығы / Начальник отдела

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк



М.О./М.П.